|  |
| --- |
| **Formulaire d’inscription pour candidats locataires**  |
| Pour appartement de 4 pièces au 1er étage |
| Adresse : | Chemin de la Longeraie 1, 1052 Le Mont-sur-Lausanne  |
| Loyer mensuel : | CHF 1'650. -- + charges CHF 350.- –  |
| Propriétaire :  | Administration communale - Route de Lausanne 16 - 1052 Le Mont-sur-Lausanne |
| **Date d’entrée souhaitée :**  | **~~Avec place de parking en sus ?  oui [ ]  non [ ]~~**  |
|  |
| **INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE** |  | **INFORMATIONS DU CO-TITULAIRE OU GARANT** |
| **Candidat locataire masculin** **[ ]  féminin** **[ ]**  |  | **Conjoint/e** **[ ]  Partenaire** **[ ]  Responsable solidaire** **[ ]**  |
| Nom :       |  | Nom :       |
| Prénom :       |  | Prénom :       |
| Rue / N° :       |  | Rue / N° :       |
| CP / Lieu :       |  | CP / Lieu :       |
| Téléphone privé :       |  | Téléphone privé :       |
| Téléphone prof. :       |  | Téléphone prof. :       |
| Portable :       |  | Portable :       |
| E-mail :       |  | E-mail :       |
| Date de naissance :       |  | Date de naissance :       |
| Lieu d’origine/nationalité :       |  | Lieu d’origine/nationalité :       |
| État civil :       |  | État civil :       |
| Profession :       |  | Profession :       |
| Avez-vous eu des poursuites en cours ou des actes de défauts de bien ? **[ ]**  Oui **[ ]** Non |  | Avez-vous eu des poursuites en cours ou des actes de défauts de bien ? **[ ]**  Oui **[ ]** Non |
| En Suisse depuis le : |       |  | En Suisse depuis le : |       |
|  |
| Nbre de personnes dans le logement |    | adultes |    | Enfants (âges) : |       |
| Animaux domestiques : **[ ]** Chat **[ ]** Chien **[ ]** Aquarium **[ ]** Terrarium **[ ]** Autres :       |
| Jouez-vous d’un instrument? **[ ]** Oui **[ ]** Non | Si oui, lequel ?       |
| Est-ce que vous (ou un membre de votre famille) fumez ? **[ ]** Oui **[ ]** Non |
| Avez-vous une assurance RC? **[ ]** Oui **[ ]** Non  | Si oui, auprès de :       |
| Avez-vous une assurance ménage? **[ ]** Oui **[ ]** Non | Si oui, auprès de :       |
| Avez-vous un véhicule à moteur? **[ ]** Oui **[ ]** Non | Si oui, N° plaques :       |
|  |
| **RÉFÉRENCES** |  | **RÉFÉRENCES** |
| Employeur :       |  | Employeur :       |
| Personne de contact :       |  | Personne de contact :       |
| Téléphone :       |  | Téléphone :       |
| En service depuis le :       |  | En service depuis le :       |
| Salaire (facultatif) :       |  | Salaire (facultatif) :       |
| Bailleur actuel :       |  | Bailleur actuel :       |
| Personne de contact:       |  | Personne de contact:       |
| Téléphone :       |  | Téléphone :       |
| Locataire depuis le :       |  | Locataire depuis le :       |
| Loyer actuel :       |  | Loyer actuel :       |
| Motif du changement d’appartement :       |  | Motif du changement d’appartement :       |

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur ainsi que par le co-titulaire ou garant éventuel. Il doit nous être remis, accompagné des documents suivants **pour le titulaire, le co-titulaire du bail et le garant** :

* Fiches de salaire des trois derniers mois ou dernière déclaration/taxation d’impôts (indépendants) ;
* Extrait de l’office des poursuites récent du lieu de domicile actuel (moins de 3 mois + original - vous sera rendu - pour tous les candidats et les garants) ;
* Attestation d’établissement ;
* Copie d’une pièce d’identité (passeport, carte identité, etc…) ;
* Copie du permis de séjour pour les personnes de nationalité étrangère ;
* Copie de l’assurance RC.

**Le dossier ne sera traité qu’une fois tous les documents reçus et complètement remplis.**

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Nous nous réservons le droit d’accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Le demandeur déclare avoir visité les locaux et les accepter en leur état (sous réserve de l’état des lieux d’entrée). Les demandeurs et garants autorisent expressément le bailleur à prendre tous les renseignements utiles auprès de l’employeur, de la gérance actuelle et des organes officiels. Chaque soussigné certifie avoir donné les renseignements exacts et complets et prend note que les déclarations fausses ou erronées tombent sous le coup de l’article 148 du Code pénal et peuvent être poursuivies d’office.

Au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement la location d’un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature, il reconnaît devoir au propriétaire la somme forfaitaire de CHF 250.- à titre d’indemnité pour les frais administratifs engagés et l’établissement du bail (art. 82 LP) :

Nous nous réservons également le droit de demander des dommages et intérêts plus importants, notamment un mois de loyer, si le désistement intervient moins de 10 jours avant l’entrée en jouissance prévue du bail.

Si le contrat est conclu, le locataire est redevable d’une indemnité forfaitaire de CHF 150.- à titre de participation aux frais administratifs (étude de dossier, prise de renseignements, étude de solvabilité, avis aux communes et services industriels, etc.) et à la fourniture des plaquettes de porte, de boîte aux lettres et d’interphone, cas échéant. Les frais d’établissement du bail sont à charge du propriétaire. En signant cette demande, le candidat s’engage à payer ces frais avant l’état des lieux d’entrée si l’objet lui est attribué.

**SIGNATURES :**

|  |
| --- |
| Lieu / Date :       |
| Signature du candidat/e locataire : |
| Signature du co-titulaire / garant : |