

COMMUNE DU MONT-SUR-LAUSANNE

plan de quartier ■ "La Clochette"

Approuvé par la Municipalité du Mont-sur-Lausanne dans sa séance du 22 janvier 2018

Jean-Philippe SUEUR Le Syndic
Sébastien VARRIN Le Secrétaire

Soumis à l'enquête publique du 2 février 2018 au 5 mars 2018

Jean-Philippe SUEUR Le Syndic
Sébastien VARRIN Le Secrétaire

Adopté par le Conseil communal du Mont-sur-Lausanne dans sa séance du 19 novembre 2018

Catherine Roulet La Présidente
Nathalie Penso Le Secrétaire

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le 30 OCT. 2019

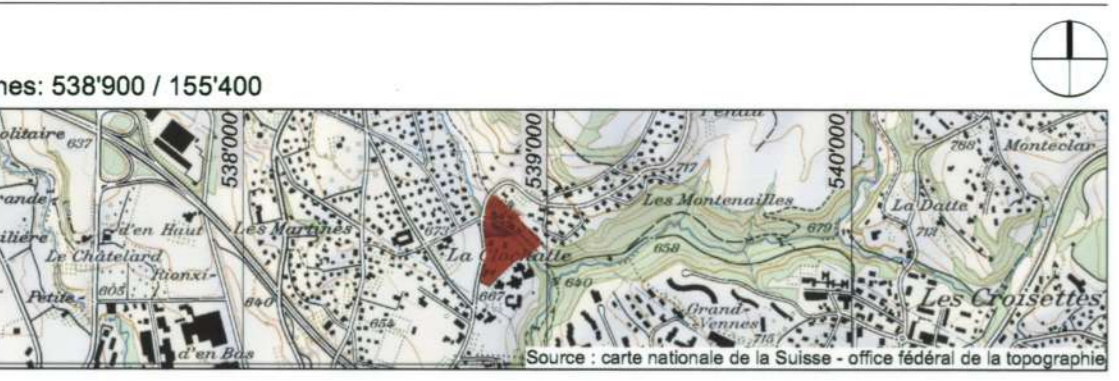
La Cheffe du Département

Ad. Cornalba

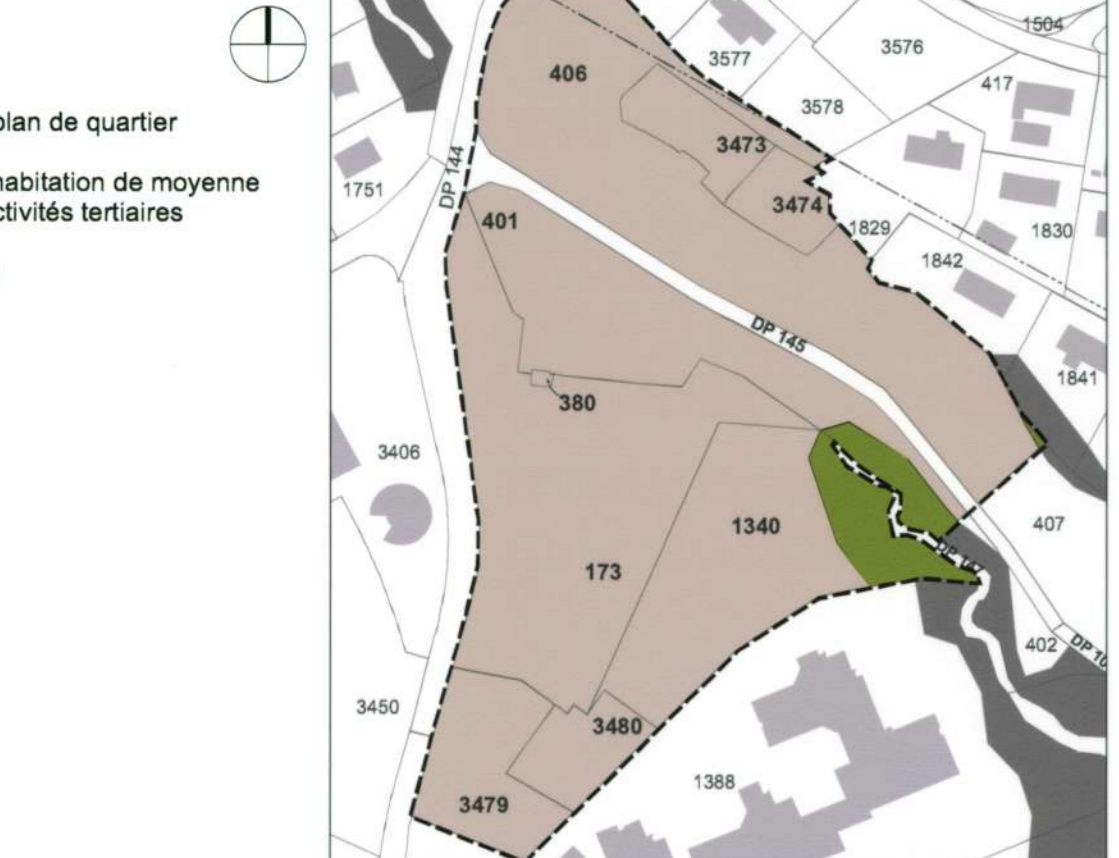
Mis en vigueur le 30 OCT. 2019

EA Vallotton et Chanard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, 19 décembre 2017
 rue de Bourg 28 CP 6326 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@eapartners.ch

SITUATION



AFFECTATION



LÉGENDE

- DONNÉES GÉNÉRALES**
- périmètre du plan de quartier
 - modification parcelaire
 - aire forestière
 - aire forestière à prescriptions spéciales liées au cours d'eau
 - limite inconstructible des 13 / 15 m. à la lisière
 - lisière forestière selon constatation de la nature forestière du 24 janvier 2006 et du 10 septembre 2013
- CONSTRUCTIONS**
- bâtiments existants
 - aires d'évolution des constructions
 - césures paysagères
 - limite des aires d'évolution des constructions A1 et A2
 - périmètre des constructions souterraines
 - césures volumétriques
- ESPACES LIBRES DE CONSTRUCTIONS**
- aire des aménagements extérieurs
 - aire de dégagement
 - aire de place
 - aire paysagère
- ACCÈS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT**
- accès véhicules
 - accès au parking souterrain
 - réseau de mobilité douce public
 - réseau de mobilité douce interne

ÉTAT FONCIER ACTUEL

N° Parcelle	Propriétaire	Surface parcelle
173	Menétrey Lausanne SA	7'975 m²
380	Commune de Lausanne	36 m²
401	Menétrey Lausanne SA	4'728 m²
406	Menétrey Lausanne SA	8'829 m²
1340	Menétrey Lausanne SA	5'349 m²
3473	Raphaël Menétrey	1'918 m²
3474	Raphaël Menétrey	744 m²
3479	Menétrey Lausanne SA	1'993 m²
3480	Stéphane et Sylvie Ruchet	1'021 m²
TOTAL		31'693 m²
DP 145	Domaine public - chemin du Bois-Murat	1'365 m²

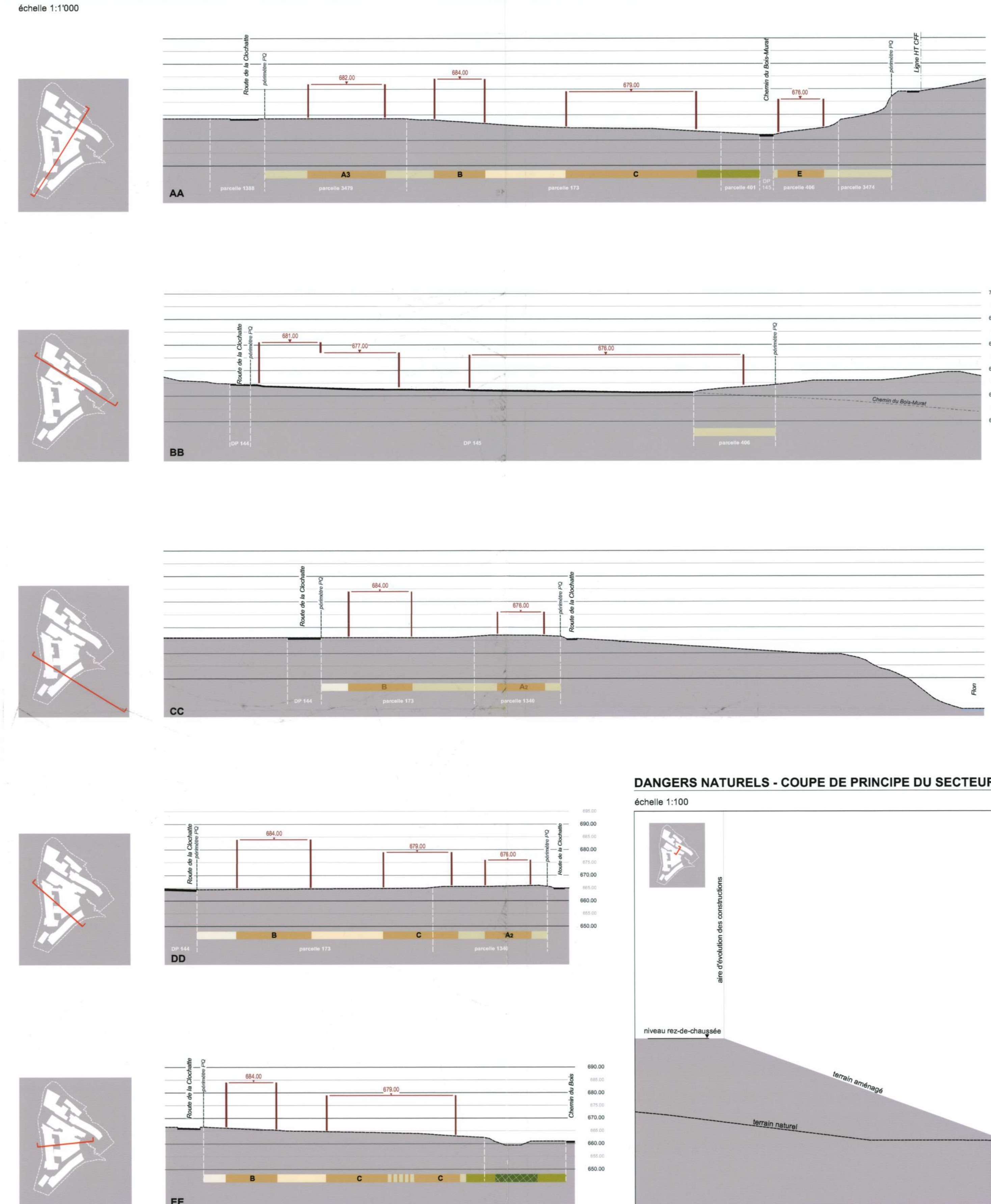
ÉTAT FONCIER PROJETÉ

N° Parcelle	Propriétaire	Surface parcelle
173	Menétrey Lausanne SA : co-propriété des parcelles 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3479, 3480	5'982 m²
401	co-propriété des parcelles 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3616, 3619, 3473, 3479, 3480	6'368 m²
406	co-propriété des parcelles 3473, 3616, 3619	5'049 m²
3473	Menétrey Raphaël	1'762 m²
3479	Menétrey Lausanne SA	1'285 m²
3480	Menétrey Lausanne SA	945 m²
3610	Menétrey Lausanne SA	2'632 m²
3611	Menétrey Lausanne SA	1'742 m²
3612	Menétrey Lausanne SA	1'052 m²
3613	Menétrey Lausanne SA	786 m²
3614	Menétrey Lausanne SA	1'220 m²
3616	Menétrey Lausanne SA	1'917 m²
3619	Menétrey Lausanne SA	1'883 m²
TOTAL		31'693 m²
DP 145	Domaine public - chemin du Bois-Murat	1'365 m²

PLAN DE DÉTAIL



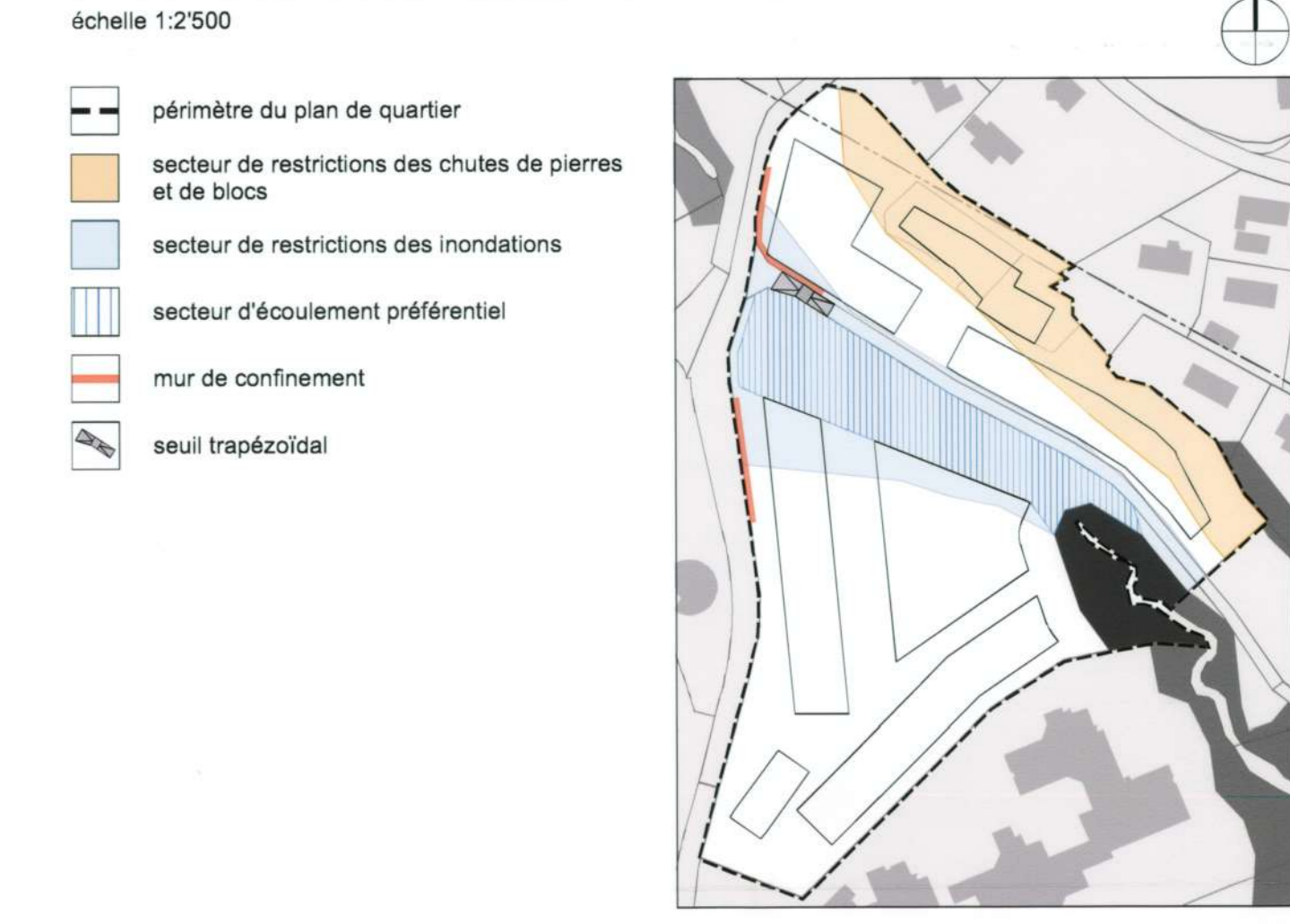
COUPES



PLAN DES ALTITUDES MAXIMALES



DANGERS NATURELS - SECTEURS DE RESTRICTIONS



DANGERS NATURELS - COUPE DE PRINCIPE DU SECTEUR D'ÉCOULEMENT PRÉFÉRENTIEL

