

PLAN DE QUARTIER ETAVEZ-DEVANT

ECHELLE 1:500



Adopté par la Municipalité dans la séance du : **8 DEC. 2003**

Soumis à l'enquête publique, du : **23 JAN. 2006** au : **23 FEV. 2006**

Adopté par le Conseil communal dans la séance du : **11 JUN. 2006**

Approuvé préalablement par le Département compétent le : **1 DEC. 2006**

Entrée en vigueur, le : **1 NOV. 2019**

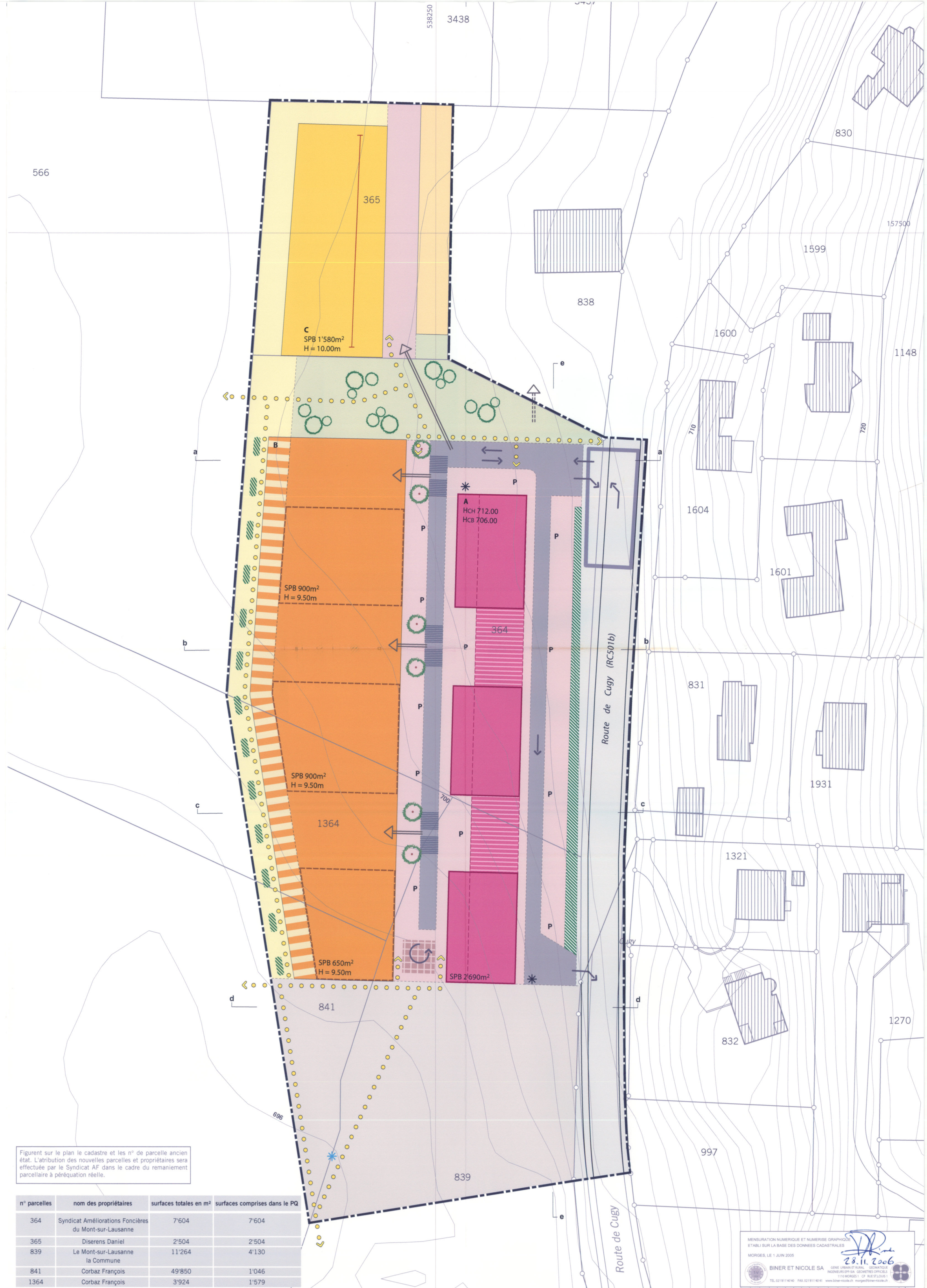
Administration communale du Mont-sur-Lausanne
Service de l'aménagement du territoire **urbaplan**

LEGENDE

- périmètre du plan de quartier
- aire de constructions A
- aire de constructions A périmètre des constructions hautes
- aire de constructions A périmètre des constructions basses impératives
- aire de constructions A périmètre des constructions basses
- aire de constructions B
- aire de constructions annexes
- aire d'équipements et d'aménagements extérieurs
- aire de dégagement
- aire de mouvement
- aire d'aménagement de la route de Cugy (Rc 501b)
- aire de verdure de loisirs
- aire de verdure à vocation écologique
- transition entre l'aire de constructions B et l'aire de verdure à vocation écologique
- orientation des faîtes
- SPB xm² surface de planchers brute maximale constructible par aire ou périmètre
- H hauteur maximale autorisées pour les constructions dans l'aire ou le périmètre
- Hca / Hch cote d'altitude des constructions basses / hautes

A titre indicatif:

- principe d'accès / carrefour à aménager
- principe de modération
- rebroussement
- stationnement extérieur
- placette
- accès aux constructions véhicules et piétons
- principe d'accès à la parcelle n°838
- liaison piétonne
- arborisation / alignement d'arbres
- haie arbustive
- bassin de rétention
- localisation indicative pour la récupération des déchets



Figurent sur le plan le cadastre et les n° de parcelle ancien état. L'attribution des nouvelles parcelles et propriétaires sera effectuée par le Syndicat AF dans le cadre du remaniement parcellaire à péremption réelle.

n° parcelles	nom des propriétaires	surfaces totales en m ²	surfaces comprises dans le PQ
364	Syndicat Améliorations Foncières du Mont-sur-Lausanne	7 604	7 604
365	Diserens Daniel	2 504	2 504
839	Le Mont-sur-Lausanne la Commune	11 264	4 130
841	Corbaz François	49 850	1 046
1364	Corbaz François	3 924	1 579

MENSURATION NUMERIQUE ET NUMERE GRAPHIQUE
ETABLI SUR LA BASE DES DONNEES CADASTRALES
MOISSES LE 7 JUIN 2006
28.11.2006
BINER ET NICOLE SA
ONE DRAWING & PLAN, GEOMETRIE
RECONSTRUCTION & SERVICES SPECIAUX
11100 GENEVE 11 - TEL: 022 733 11 11
TEL: 022 733 11 11 FAX: 022 733 11 11

Coupes de principe

