

Réf. communale : **24040**

No CAMAC : **226107**

Imprimé le : 14.05.2024



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **18.05.2024** au **16.06.2024**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
2721

No ECA
464

Coordonnées (E / N)
2539060/1155580

Nom de la commune : Le Mont-sur-Lausanne

Nature des travaux : Reconstruction après démolition

Description de l'ouvrage : Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parcage de 4 vélos, installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164.

Situation : chemin des Montenailles

Note de Recensement Architectural : 4

Propriétaire(s) : INES ALVAREZ

Promettant(s) acquéreur(s) : :

Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans : JANKOWSKA CATHERINE PONT 12 ARCHITECTES SA

Demande de dérogation : A l'art. 22 du règlement du plan de quartier Montenailles (bâtiments existants) Reconstruction après démolition d'un bâtiment existant, et retrait d'un mètre du domaine public .

Particularité(s) : Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie
L'ouvrage est situé hors des zones à bâtir

Demande de permis de construire (P)

N° CAMAC : 226107

A. AVIS D'ENQUETE

 Référence communale : **24040**

Données générales

Compétence M ou ME (*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (*)** : Le Mont-sur-Lausanne
2. **Lieu-dit** :
et/ou adresse (*) : chemin des Montenailles
3. **Coordonnées (E / N) (*)** : 2539060 / 1155580 (coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)
4. **No de parcelles (*)** : 2721
5. **No ECA** : 464
6. **Note recen. architectural** : 4

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. Propriétaire (*) :

| | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Nom, Prénom : | INES ALVAREZ | Raison sociale : | |
| Adresse : | chemin de Montenailles 9 | Tél. : | 079 328 98 50 |
| NPA / Localité : | 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE | E-mail : | ines_alvarez@hotmail.com |

Promettant acquéreur :

| | | | |
|------------------|--|------------------|--|
| Nom, Prénom : | | Raison sociale : | |
| Adresse : | | Tél. : | |
| NPA / Localité : | | E-mail : | |

Droit distinct et permanent :

| | | | |
|------------------|--|------------------|--|
| Nom, Prénom : | | Raison sociale : | |
| Adresse : | | Tél. : | |
| NPA / Localité : | | E-mail : | |

8. Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------------|--|
| Projet nécessitant : | <input checked="" type="checkbox"/> Architecte | <input type="checkbox"/> Ingénieur | <input type="checkbox"/> Exception art. 106 LATC |
| Nom, Prénom : | JANKOWSKA CATHERINE | N° reg. mandataire : | 3389 |
| Profession : | Architecte | | |
| Raison sociale : | PONT 12 ARCHITECETS SA | E-mail : | lemont@pont12.ch |
| Adresse : | rue Centrale 15 | Tél. : | 021 341 99 10 |
| NPA / Localité : | 1022 CHAVANNES-PRÈS-RENEUS | Fax : | |

9. Nature des travaux principale (*) : (une seule coche possible)

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adjonction | <input type="checkbox"/> Agrandissement | <input type="checkbox"/> Changement / nouvelle destination des locaux |
| <input type="checkbox"/> Construction nouvelle | <input type="checkbox"/> Démolition partielle | <input type="checkbox"/> Démolition totale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reconstruction après démolition | <input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie | <input type="checkbox"/> Rénovation totale |
| <input type="checkbox"/> Transformation(s) | | |

10. Description de l'ouvrage (*) :

Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parcage de 4 vélos, installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164.

11. Demande de dérogation (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

A l'art. 22 du règlement du plan de quartier "Montenailles" (bâtiments existants) Reconstruction après démolition d'un bâtiment existant, et retrait d'uri mètre du domaine public.

Particularités

12. a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (*) : Oui Non
- b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/MS)
- c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
13. a) Le projet implique un défrichage de m² (cocher aussi la question N° 105)
- b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie
- c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)
14. Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38) I II III IV
15. Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)
16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) : N° FAO :
17. Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (*) : Oui Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 18.5.24 au 16.6.24

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

20. Maître de l'ouvrage (*) :

- 01 CFF
 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
 07 Swisscom
 08 La Poste
 10 Canton
 11 Entreprise de droit public d'un canton
 15 Commune
 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
 23 Caisse maladie, SUVA
 24 Banque, fond immobilier, holding financière
 31 Usine d'électricité privée
 32 Usine à gaz privée
 33 Chemin de fer privé
 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
 42 Coopérative de logement
 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
 61 Particulier et hoirie
 63 Organisation internationale, ambassade
 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

| | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Nom, Prénom : | ALVAREZ INÈS | Raison sociale : | |
| Adresse : | Chemin des Montenailles 9 | Tél. : | 079 328 98 50 |
| NPA / Localité : | 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE | E-mail : | ines_alvarez@hotmail.com |

21. Direction des travaux (*) :

| | | | |
|------------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| Nom, Prénom : | JANKOWSKA CATHERINE | Raison sociale : | PONT 12 ARCHITECTES SA |
| Adresse : | rue Centrale 15 | Tél. : | 021 341 99 10 |
| NPA / Localité : | 1022 CHAVANNES-PRÈS-RENENS | E-mail : | lemont@pont12.ch |

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction (*) : Bâtiment Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur
 31. Type d'ouvrage (*) :
 Approvisionnement en eau / énergie 11 Alimentation en eau
 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
 14 Chauffage à distance
 19 Autre
 Élimination des déchets 22 Ordures ménagères
 23 Autres déchets
 Infrastructure routière, parking 34 Route, place de stationnement
 35 Parking couvert
 Autre transport et communication 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)
 42 Constructions pour les bus et tramway
 43 Constructions pour la navigation
 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)
 49 Autres constructions vouées aux transports

Demande de permis de construire (P) - 226107

- Education, recherche, santé,
loisirs, culture
- Autres infrastructures
- Agriculture, sylviculture
- Industrie, artisanat,
commerce, services,
administration
- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)
- 52 Formation supérieure ou recherche
- 53 Hôpital
- 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale
- 55 Autre établissement de santé spécialisé
- 56 Installation de loisirs et de tourisme
- 57 Eglise et bâtiment à but religieux
- 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments
- 59 Salles omnisports et salles de sport
- 61 Aménagement de berges et barrages
- 62 Constructions pour la défense nationale
- 69 Autres infrastructures
- 71 Maison individuelle à un logement, isolée
- 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle
- 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement
- 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
- 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale
- 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
- 79 Autre construction en rapport avec l'habitation
- 81 Construction agricole
- 82 Construction sylvicole
- 91 Fabrique, usine, atelier
- 92 Halle, dépôt, silo, citerne
- 93 Bât. administratif, bureaux
- 94 Bât. commercial, magasin
- 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...
- 96 Autres hébergements de courte durée
- 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :
- 5 m 10 m 25 m 50 m
- 100 m 250 m 500 m 1000 m
34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :
35. Dans un plan général d'affectation (PGA)
- Dans un plan partiel d'affectation (PPA)
- Dans un plan de quartier (PQ/PQCM) Nom et/ou No de la zone : "PLAN QUARTIER MONTENAILLES" zone d'habitation de faible densité
36. Secteur de protection des eaux : Au ÜB (Si zones S, cocher la question N° 115)
37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire
- (joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38. a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation
- b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.
- (joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson : Réseau public Alimentation privée
41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante : Existante Projetée
- Distance [m] : 100

Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères Existant Projeté
- b) Différenciés Existant Projeté
- c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

Suppression des barrières architecturales

43. La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RATC)
- Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RATC sont remplies

Equipements, installations

49. Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
- Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)

Déchets de chantier

50. Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux d'excavation inclus) dépasse 200 m³ ou, en cas de déconstruction ou transformation, s'il faut s'attendre à la présence de polluants dangereux (p. ex. PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16) doit être fourni à l'autorité communale. [lien](#)

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

| | Existant | Ajouté | Supprimé | Total après trav. |
|---|----------|-----------------|----------|-------------------|
| 60. Surface totale des parcelles [m ²] | 992 | | | 992 |
| 61. Surface totale en zone à bâtir [m ²] (A) | 992 | | | 992 |
| 62. Surface bâtie [m ²] (B) | 95 | 103 | 95 | 103 |
| 63. Surface brute utile des planchers [m ²] (C) | 165 | 174 | 165 | 174 |
| dont consacrée au logement [m ²] | 0 | 174 | | 174 |
| 64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A) | | | | 0.104 |
| Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A) | | | | 0.175 |
| 65. Cube SIA [m ³] | 695 | 819 | 695 | 819 |
| 66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF] | 68200 | | | |
| Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*) | 900000 | CFC 1 à 5 [CHF] | | 1100000 |

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)
- | Nb total de nouveaux bâtiments | 1 | Avec logements | 1 | Sans logements |
|-----------------------------------|---|----------------|---|----------------|
| Nb total de bâtiments transformés | | | | |
| Nb total de bâtiments démolis | 1 | | | |
- (pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)

F. PLACES DE STATIONNEMENT

| | Existant | Ajouté | Supprimé | Total après trav. |
|---|----------|--------|----------|-------------------|
| 80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture | | | | |
| 81. Couverts, garages extérieurs | | | | |
| 82. Places non couvertes | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 83. Total (à reporter sous question N° 10) (Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 84. Nombre de places de stationnement pour les vélos (avec ou sans l'assistance électrique) | 0 | 4 | 0 | 4 |

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [1]

| | | |
|----|---------------------------------|--------------------------|
| B1 | Type de travaux (*) : | Bâtiment démolé |
| B2 | N° de parcelle (*) : | 2721 |
| B3 | N° ECA : | 464 |
| B4 | Rue/lieu (*) : | chemin des Montenaillies |
| B5 | Dénomination du bâtiment : | Dépendance rurale |
| B6 | Nombre d'entrées avec adresse : | 1 |

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------|-----|
| B7 | Catégorie de bâtiment (*) : | Bâtiment sans logement (exclusivement activité, école, entrepôt, garage) | | |
| | Classe : | Bâtiments d'exploitation agricole | | |
| B8 | Surface au sol du bâtiment [m²] : | 95 | | |
| B9 | Surface brute utile des planchers [m²] : | 165 | | |
| B10 | Surface brute des planchers pour le logement [m²] : | 0 | Pour les activités [m²] : | 165 |
| B11 | Cube SIA [m³] : | 695 | | |
| B12 | Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) : | 2 | | |
| B13 | Nombre total de logements après travaux (*) : | | | |
| | Nb 1 pce : | Nb 2 pce : | Nb 3 pce : | |
| | Nb 4 pce : | Nb 5 pce : | Nb 6 pce ou plus : | |
| B14 | Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements : | | | |
| B15 | Système de chauffage (*) : | | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux générateurs de chaleur pour le chauffage, seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - principal: Pas de générateur de chaleur - secondaire: Pas de générateur de chaleur | | |
| | Puissance du chauffage [KW] : (principal) | | | |
| B16 | Agent énergétique de chauffage (source énergie) : | | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux agents énergétique de chauffage (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - principal: Aucune - secondaire: Aucune | | |
| | <i>Si chauffage au bois ou au charbon d'une puissance > que 70 kW, ou d'un chauffage à mazout moyen ou lourd, cocher la question N° 456. Pour les pompes à chaleur utilisant le sous-sol ou l'eau comme source de chaleur, cocher la question N° 450</i> | | | |
| B17 | Installation de fourniture d'eau chaude : | | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux générateurs de chaleur pour l'eau chaude (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - principal: Pas de générateur de chaleur - secondaire: Pas de générateur de chaleur | | |
| | Agent énergétique pour l'eau chaude (source énergie) : | | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux agents énergétique pour l'eau chaude (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - principal: Aucune - secondaire: Aucune | | |
| B18 | La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) : | [X] Oui [] Non | | |

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#)
(Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

| | | |
|-----|--|---------|
| B19 | Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes | [] Oui |
|-----|--|---------|

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :
- Mode de couverture, couleur :
- Type de fermeture : Stores Volets
- b) Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OFEaux (cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge : Electrique Hydraulique
- b) Rampe/plate-forme ajustable : Electrique Hydraulique
- c) Contenance du réservoir d'huile : litres
- d) Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
- Parabole Câble télé-réseau

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

Isolation thermique

Compétence

M

ME

48. Qh (MJ/m².an) : Informations complémentaires :
- Qhli (MJ/m².an) : Informations complémentaires :
453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli
- b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli
- Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-2a ou EN-2b et le calcul SIA 380/1**
Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN3 et EN-VD 72
- Surface de référence énergétique
- SRE : Informations complémentaires :
465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation EN 6
468. Serres artisanales ou agricoles chauffées EN 7
474. Halles gonflables EN 8
- Installations techniques du bâtiment**
449. Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées 75
450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) 65A
- b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) 65B
- c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air), à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) Annexe
456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd
461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables EN-VD 72
462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire EN 3
463. Installation de ventilation EN 4
464. Installation de réfrigération / humidification EN 5
466. Installation de production d'électricité par combustible EN 9
475. Résidences secondaires EN 3
- Divers**
470. Installation de chauffage en plein air EN 10
471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN
473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage EN 12
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation EN 13
476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) EN-VD 15
477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application
- Précisez l'article :

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [2]

| | | |
|----|---------------------------------|-----------------------------------|
| B1 | Type de travaux (*) : | Nouveau bâtiment |
| B2 | N° de parcelle (*) : | 2721 |
| B3 | N° ECA : | 464 |
| B4 | Rue/lieu (*) : | chemin des Montenaillies |
| B5 | Dénomination du bâtiment : | Villa à deux logements superposés |
| B6 | Nombre d'entrées avec adresse : | 2 |

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------|--------------------|
| B7 | Catégorie de bâtiment (*) : | Bâtiments à plusieurs logements, exclusivement à usage d'habitation | | |
| | Classe : | Maisons à deux logements | | |
| B8 | Surface au sol du bâtiment [m²] : | 103 | | |
| B9 | Surface brute utile des planchers [m²] : | 174 | | |
| B10 | Surface brute des planchers pour le logement [m²] : | 174 | Pour les activités [m²] : | |
| B11 | Cube SIA [m³] : | 819 | | |
| B12 | Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) : | 3 | | |
| B13 | Nombre total de logements après travaux (*) : | 2 | | |
| | Nb 1 pce : | Nb 2 pce : | 1 | Nb 3 pce : |
| | Nb 4 pce : | Nb 5 pce : | 1 | Nb 6 pce ou plus : |
| B14 | Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements : | Non | | |
| B15 | Système de chauffage (*) : | - principal: Poêle | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux générateurs de chaleur pour le chauffage, seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - secondaire: Installation solaire thermique pour un seul bâtiment | | |
| | Puissance du chauffage [KW] : (principal) | 6 | | |
| B16 | Agent énergétique de chauffage (source énergie) : | - principal: Bois (bûches) | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux agents énergétique de chauffage (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - secondaire: Soleil (thermique) | | |
| | <i>Si chauffage au bois ou au charbon d'une puissance > que 70 kW, ou d'un chauffage à mazout moyen ou lourd, cocher la question N° 456. Pour les pompes à chaleur utilisant le sous-sol ou l'eau comme source de chaleur, cocher la question N° 450</i> | | | |
| B17 | Installation de fourniture d'eau chaude : | - principal: Installation solaire thermique | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux générateurs de chaleur pour l'eau chaude (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - secondaire: Chaudière (générique) | | |
| | Agent énergétique pour l'eau chaude (source énergie) : | - principal: Soleil (thermique) | | |
| | <i>Si le bâtiment comporte plus de deux agents énergétique pour l'eau chaude (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.</i> | - secondaire: Bois (bûches) | | |
| B18 | La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) : | [] Oui [X] Non | | |

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#)
- (Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes [] Oui

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :
Façades: en maçonnerie pour la partie du rez de chaussé et un bardage en bois à partir de la dalle du 1er étage.
Mode de couverture, couleur :
Toit: petite tuile terre cuite, couleur à définir ultérieurement. Panneaux photovoltaïques et thermiques intégrés, sur la majeure partie du pan sud-est.
- Type de fermeture : Stores Volets
- b) Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge : Electrique Hydraulique
b) Rampe/plate-forme ajustable : Electrique Hydraulique
c) Contenance du réservoir d'huile : litres
d) Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
 Parabole Câble télé-réseau

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

Isolation thermique

Compétence

M

ME

48. Qh (MJ/m².an) : 96 Informations complémentaires :
Qhli (MJ/m².an) : 173 Informations complémentaires :
453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli
b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli
- Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-2a ou EN-2b et le calcul SIA 380/1
Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN3 et EN-VD 72**
- Surface de référence énergétique
SRE : 241 Informations complémentaires :
465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation EN 6
468. Serres artisanales ou agricoles chauffées EN 7
474. Halles gonflables EN 8
- Installations techniques du bâtiment**
449. Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées 75
450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) 65A
b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) 65B
c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air), à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) Annexe
456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd
461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables EN-VD 72
462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire EN 3
463. Installation de ventilation EN 4
464. Installation de réfrigération / humidification EN 5
466. Installation de production d'électricité par combustible EN 9
475. Résidences secondaires EN 3
- Divers**
470. Installation de chauffage en plein air EN 10
471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN
473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage EN 12
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation EN 13
476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) EN-VD 15
477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application
- Précisez l'article :

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

Environnement

101. Situation particulière
 Dans un plan cantonal d'affectation
 Dans un plan cantonal de protection (sauf Lavaux)
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.) (répondre aussi à la question N° 12) (*) Oui Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*) Oui Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole. 66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole). 66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS)
- 102 B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. Le projet implique un défrichement de [m²] : Annexe
(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)
- 106 A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*) : Oui Non 43 - DN
 Les cartes de danger naturel doivent être consultées sur le [guichet cartographique cantonal](#) (thème dangers naturels)
- Inondations (INO)
 - Laves torrentielles (LTO)
 - Glissements de terrain permanents (GPP)
 - Glissements de terrain spontanés (GSS)
 - Chutes de pierres et blocs (CPB)
 - Effondrements (EFF)
 - Avalanches (AVA)
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Trois exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de permis de construire.
- Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisés.**
- 106 B. Dans un site pollué
(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)
 Ancienne décharge Site industriel pollué Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection
(selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)
(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)

Préservation du parc locatif

Travaux et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

- 112.1 a) Démolition, transformation, rénovation totale ou partielle supérieure aux 20 % de la valeur ECA du bâtiment ou de la partie du bâtiment touchée par les travaux **seulement lorsque l'immeuble existant comprend au moins trois logements loués en dernier lieu (même vacants)** 53
- b) Changement de destination d'un logement existant loué en dernier lieu (même vacant), avec ou sans travaux, pour l'utiliser sous une autre forme que celle prévalant au moment de la requête. 53
- Procédure simplifiée**
- 112.2 a) Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur ECA du bâtiment ou de la partie du bâtiment touchée. 53 B
- b) Rénovation ne concernant qu'un ou deux appartement(s) loué(s) isolé(s). 53 B

Logement d'utilité publique

- 112.3 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL) 54

Bruit

113. Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB Annexe
(rapport acoustique nécessaire)
114. Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit

Protection des eaux

Annexes

115. Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36)
116. Projet situé à moins de 20 m de :
 la rive d'un lac d'un cours d'eau à ciel ouvert d'un cours d'eau sous voûtage

Gestion des eaux météoriques (surface de collecte supérieure à 50 m²)

117. Déversement des eaux météoriques
 Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention (voir la question N° 210)
118. Infiltration des eaux météoriques dans le sol
 Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, [X] etc.) Ouvrage d'infiltration
119. Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité
120. Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)

Eaux usées

121. Evacuation sans passer par une STEP
122. Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité
123. Raccordement à la fosse à purin 52

Réseaux routier et ferroviaire

124. Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité) 62
125. Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci
126. A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale
127. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF) Annexe
128. Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant

M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES

Locaux occupant des travailleurs

150. a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr 43, 51, 64
 b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série 43, 51, 64
151. Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4) 43, 51, 64
152. Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail 51

Environnement

153. Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE) 64
154. Installations de production d'énergie (EIE) 43, 64
 Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon
 Raffinerie de pétrole
 Installation géothermique (plus de 5 MWth)
 Installation thermique (plus de 100 MWth)
 Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon

Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales

155. Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux 43
156. Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale 43
157. Grands magasins, centres commerciaux
 Surface consacrée à l'alimentation [m²] :
 Surface de vente effective (sans les entrepôts et les parkings)
 Inférieure à 2000 m²
 De 2000 à 5000 m²
 Supérieure à 5000 m² (EIE)
 Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²
170. Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau 43

Métaux et machines

| | | | | |
|------|--|---|--------------------------|--------|
| 158. | Métaux et machines | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| | <input type="checkbox"/> Acières (EIE) | <input type="checkbox"/> Vieux métaux (EIE) | | |
| | <input type="checkbox"/> Aluminium (EIE) | <input type="checkbox"/> Métaux non ferreux (EIE) | | |

Bois**Annexes**

| | | | | |
|------|--|---|--------------------------|--------|
| 159. | Bois et traitement du bois | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| | <input type="checkbox"/> Panneaux d'agglomérés (EIE) | <input type="checkbox"/> Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE) | | |

Chimie

| | | | | |
|------|---|---|--------------------------|--------|
| 160. | Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| | <input type="checkbox"/> Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) | <input type="checkbox"/> Stockage de plus de 1000 t (EIE) | | |
| | <input type="checkbox"/> Transformation (> de 5000 m ² ou 10'000 t/an) (EIE) | <input type="checkbox"/> Synthèse de produits | | |
| 161. | Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 162. | Produits plastiques ou en caoutchouc | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

Alimentation

| | | | | |
|------|----------------------------|--|--------------------------|--------|
| 163. | Produits alimentaires | | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 164. | Produits agro-alimentaires | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

Autres matériaux

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------|--------|
| 165. | Arts graphiques | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 166. | Produits pour l'aménagement de la maison et du logement | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 167. | Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 168. | Textiles, habillement, cuir | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 169. | Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) | | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| | <input type="checkbox"/> Cimenteries (EIE) | <input type="checkbox"/> Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE) | | |

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP**Terrassements, dépôts d'excavation et décharges**

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------|-----------------------------|
| 200. | Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m ³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m ² , mais inférieur à 50'000 m ³ | | <input type="checkbox"/> | |
| 207. | Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m ² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ? | | <input type="checkbox"/> | Concept de gestion des sols |
| 201. | Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre | | | |
| | <input type="checkbox"/> De 50'000 à 500'000 m ³ <input type="checkbox"/> De plus de 500'000 m ³ (EIE) | | | |
| 202. | Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE) | | <input type="checkbox"/> | |

Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------|----|
| 203. | Déchetteries ou postes de collecte des déchets | | <input type="checkbox"/> | |
| 204. | Installations de traitement des déchets | | | 43 |
| | <input type="checkbox"/> Inférieur ou égal à 1000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE) | | | |
| 205. | Déchiqueteurs de voitures (EIE) | | <input type="checkbox"/> | |
| 206. | Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration | | <input type="checkbox"/> | 51 |

Surveillance des ouvrages de retenue

| | | | | |
|------|-------------------------|--|--------------------------|--|
| 210. | Ouvrages d'accumulation | Volume maximum d'accumulation > 100 m ³ | <input type="checkbox"/> | |
| | | Retenue au dessus du terrain naturel | <input type="checkbox"/> | |
| | | Volume d'eau permanent m ³ : | | |

O. AGRICULTURE, ANIMAUX

Annexes

| | | | |
|------|--|--------------------------|--------|
| 250. | Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 251. | Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux | <input type="checkbox"/> | 43, 52 |
| 252. | Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB (hors étables d'alpage) (EIE) | <input type="checkbox"/> | 43, 52 |
| 253. | Manèges, boxes à chevaux. (Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire) | <input type="checkbox"/> | 43, 52 |
| 254. | Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux : | <input type="checkbox"/> | |
| 255. | Fosses à purin | <input type="checkbox"/> | 52 |
| 256. | Fumières | <input type="checkbox"/> | 52 |
| 257. | Silos à fourrage | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 258. | Installations de biogaz. | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 259. | Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE) | | 43, 64 |

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL**Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil**

| | | | |
|------|---|--------------------------|------------|
| 300. | Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public | <input type="checkbox"/> | 21, 43 |
| 301. | Ecoles paramédicales | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 302. | Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 303. | Etablissements pour mineurs | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 304. | Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 305. | Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM) | <input type="checkbox"/> | 43, 64, 73 |
| 306. | Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

Laboratoires et cabinets

| | | | |
|------|---|--------------------------|--------|
| 307. | Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 308. | Cabinets et instituts de physiothérapie | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 309. | Cabinets et cliniques vétérinaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 310. | Laboratoires d'analyses vétérinaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 312. | Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins | <input type="checkbox"/> | 43 |

Cimetières

| | | | |
|------|---|--------------------------|----|
| 311. | Cimetières, caveaux funéraires, crématoires | <input type="checkbox"/> | 43 |
|------|---|--------------------------|----|

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS**Sport**

| | | | |
|------|---|--------------------------|--|
| 340. | Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires) | <input type="checkbox"/> | |
| 350. | Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 351. | Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 352. | Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m ² (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 353. | Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m ² (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 354. | Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 355. | Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE) | | |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------------|
| 356. | Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille [] eau non chauffée | | 32 |
| | [] eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m² | | 32, EN-VD11 |
| | [] eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m² | | 32, EN-VD11, Concept énergétique |
| | [] eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface | | 32, EN-VD11, Concept énergétique |
| 357. | Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille [] eau non chauffée | | |
| | [] eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m² | | EN-VD11 |
| | [] eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m² | | EN-VD11, Concept énergétique |
| | [] eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface | | EN-VD11, Concept énergétique |

Loisirs, campings, dortoirs

| | | | |
|--------|---|-----|------------|
| 358. | Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes | [] | 43, 64 |
| 359. | Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc... | [] | 11, 43, 64 |
| 359bis | Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution | [] | 11B, 43 |
| 360. | Parcs d'attraction de plus de 75'000 m² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE) | [] | |
| 361. | Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis) départ : / arrivée : / | [] | Annexe |
| 362. | Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes | [] | |
| 363. | Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur | [] | 43 |
| 364. | Campings, caravanings résidentiels | [] | 43 |
| 365. | Places de jeux | [] | |

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS

Trafic aérien / Véhicules à moteur

| | | | |
|------|---|-----|--------|
| 400. | Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aérodrome Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et des informations supplémentaires : lien | [] | Annexe |
| 401. | a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes) | [] | Annexe |
| 401. | b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture) | [] | 43 |
| 402. | Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) (terrain ou bâtiment) | [] | 64 |
| 403. | Places de lavage pour véhicules. | [] | 64 |
| 404. | Garages professionnels | [] | 43, 64 |
| 405. | Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle | [] | 64 |

Incendie, explosion, pollution

| | | | |
|------|---|-----|--------|
| 406. | Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.) [] Plus de 50'000 m³ charbon (EIE) [] Plus de 5000 m³ liquide ou 50'000 m³ gaz (EIE) [] Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE) | | 43, 64 |
| 408. | Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux | [] | 63 |
| 409. | Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux) | [] | 43, 64 |
| 410. | Entreprises de nettoyage | [] | 43, 64 |
| 411. | Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage) | [] | 64 |

Rayonnement

| | | | |
|------|---|-----|----------|
| 412. | a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation (joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant) Installation nouvelle [] Modification d'installation existante [] b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) (à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT) [] | | Annexe |
| 413. | Sources de radiation ionisante et installations y relatives | [] | |
| 414. | Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE) | [] | ESTI TD7 |

| Substances, produits et déchets spéciaux | | Annexes |
|--|---|---------------------------------|
| 416. | Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux <input type="checkbox"/> Plus de 1000 t de déchets spéciaux liquides (EIE) <input type="checkbox"/> Plus de 5000 t de déchets spéciaux solides ou boueux (EIE) <input type="checkbox"/> Extraction ou transformation de matériaux avec amiante (EIE) | <input type="checkbox"/> |
| 417. | Entreprises avec micro-organismes | <input type="checkbox"/> |
| 418. | Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM (joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs) | <input type="checkbox"/> Annexe |

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abris de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

| | | | |
|------|--|-------------------------------------|----|
| 454. | Construction d'un abri PCI | <input type="checkbox"/> | 46 |
| 455. | Dispense de construction d'un abri PCI | <input checked="" type="checkbox"/> | 45 |

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

| | | | |
|------|--|--------------------------|--------|
| 500. | L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE) (cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact) | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| | L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape (plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonale, demande d'autorisation préalable d'implantation) | <input type="checkbox"/> | |

G. ANNEXES

| | | | | | |
|-----|--|----------------|-------|--|-------------------------------------|
| 90. | a) Plans Plan de situation (échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000) établi par un géomètre breveté ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC (*) Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie (échelle 1:100 ou 1:50) Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier Plans des canalisations d'eau et égouts (eaux claires et eaux usées) Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé Dessins de toutes les façades En cas de locaux liés à la législation alimentaire, des plans précis de ces locaux doivent être fournis selon les exigences présentes sur le site de l'office de la consommation. | | | | |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 90. | b) Nombre d'exemplaires des plans (IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...) | Demandé | | | |
| | Nombre d'exemplaires pour la commune : | M | ME | | Fourni |
| | Nombre d'exemplaires pour la CAMAC : | 2 | 2 | | 2 |
| | Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire : | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2 | 2 | | 2 |
| 91. | Documents | Comm. | CAMAC | | Fourni |
| | Questionnaire général complet (*) (demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune) Procuration remise au mandataire | 2 | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Etablie par : <input type="checkbox"/> Propriétaire | 2 | 0 | | |
| | <input type="checkbox"/> Promettant acquéreur | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Maître de l'ouvrage | | | | |
| | Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants) | 2 | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (justificatif selon SIA 380/1) | 2 | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux, les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Demande d'autorisation de défrichement justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor) | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF) | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18 LCdF) | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Formulaire CNA/SUVA , générateurs et récipients de vapeur et sous pression | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Rapport d'impact sur l'environnement (EIE) | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs) | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Rapport amiante + la preuve de dépôt du rapport (sous format papier et sous format électronique) | 0 | 1 | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Concept de gestion des sols | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Plan schématique d'évacuation des eaux claires | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| 92. | Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié | | | | |
| | Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Préavis du Concordat des téléskis | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Risque de pollution de l'air (fumoirs à viande, torréfacteurs de café, séchoirs à fourrage, etc.) | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| | Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz | 2 | 0 | | <input type="checkbox"/> |

Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)

| | | | |
|---------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Nom, Prénom : | INES ALVAREZ | RAISON SOCIALE : | |
| Adresse : | chemin de Montenailles 9 | | |
| Tél. : | 079 328 98 50 | E-mail : | ines_alvarez@hotmail.com |
| NPA : | 1052 | LOCALITE : | LE MONT-SUR-LAUSANNE |

Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)

| | | | |
|---------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Nom, Prénom : | JANKOWSKA CATHERINE | RAISON SOCIALE : | PONT 12 ARCHITECTS SA |
| Adresse : | rue Centrale 15 | | |
| Tél. : | 021 341 99 10 | E-mail : | lemont@pont12.ch |
| NPA : | 1022 | LOCALITE : | CHAVANNES-PRÈS-RENENS |

LE MONT

CHAVANNES-PRÈS-RENENS

BLOC-NOTES

1. Mandataire :
2. Commune :
3. CAMAC :

SIGNATURES

SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : Chavannes-Renens le 14.03.24

Propriétaire(s) :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Ines Alvarez

PONT12
ARCHITECTES SA
EPFL SIA
RUE CENTRALE 16
1022 CHAVANNES-RENNES
SUISSE
Auteur des plans
Ines Alvarez

Destinataire des factures (*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Nom (*) : | ALVAREZ | Prénom : | INES |
| Raison sociale : | | Tél. : | 079 328 98 50 |
| Adresse (*) : | chemin des Montenailles 9 | E-mail : | ines_alvarez@hotmail.com |
| N° postal (*) : | 1052 | Localité (*) : | LE MONT-SUR-LAUSANNE |

Lieu, date et signature (*) : Chavannes-Renens 14.03.24 Ines Alvarez

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 18.5.24 au 16.6.24

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (*) : Claudia Vences

Tél. (*) : 021/651.91.98 Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

Ines Alvarez
LE MONT
sur Lausanne
Urbanisme

PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DITS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email info.camac@vd.ch

COMMUNE DU MONT-SUR-LAUSANNE

PLAN 44

Coordonnées moyennes: 2'539'060 / 1'155'580

Propriétaires : ALVAREZ Ines Elisa (parcelle n° 2721)
Domaine public communal (DP n° 234)

| DESIGNATION CADASTRALE | SERVITUDES | MENTION |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Parcelle n° 2721 – "Les Montenailles" | 336'898 (id. 2003/7735) | Source(s) et réservoir |
| Bâtiment n° 464 | 336'898 (id. 2003/7736) | Canalisation(s) d'eau |
| Bâtiment n° B163 | | |
| Bâtiment n° B164 | | |
| Jardin | | |
| | 451'299 | Améliorations foncières |
| | 992 m ² | |

Propriétaires voisins :

Parcelle 1314 PPE 1314-1 à PPE 1314-4 (administrateur : SAHLI Julia)
 Parcelle 2701 B-F n° 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2715, 2716, 2718, 2724, 2726 (administrateur : Galland & Cie SA)
 Parcelle 2719 PPE 2719-1 à PPE 2719-6 (administrateur : ALVAREZ VILELA Angel)
 Parcelle 2722 FAUVEL Aude

Plan de quartier « Montenailles » du 1^{er} novembre 2019 (Zone d'habitation de faible densité)
Secteurs de protection des eaux : Au et ùB / Degré de sensibilité au bruit : II
Note au recensement architectural : bâtiment ECA n° 464 = note 4

— — — — — Limite du gabarit selon construction existante E3 (PQ « Montenailles » du 1^{er} novembre 2019)
 - - - - - Limite des constructions selon article 27 de la loi forestière (constat du 30 septembre 2011, PQ « Montenailles » du 1^{er} novembre 2019)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment ECA n° 464

Construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parage de 4 vélos, installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture

Niveau du rez-de-chaussée : 700.77 m

EU-EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

Mise en conformité de l'abri de jardin ECA n° B164

Démolition du couvert existant non cadastré


Dérogations

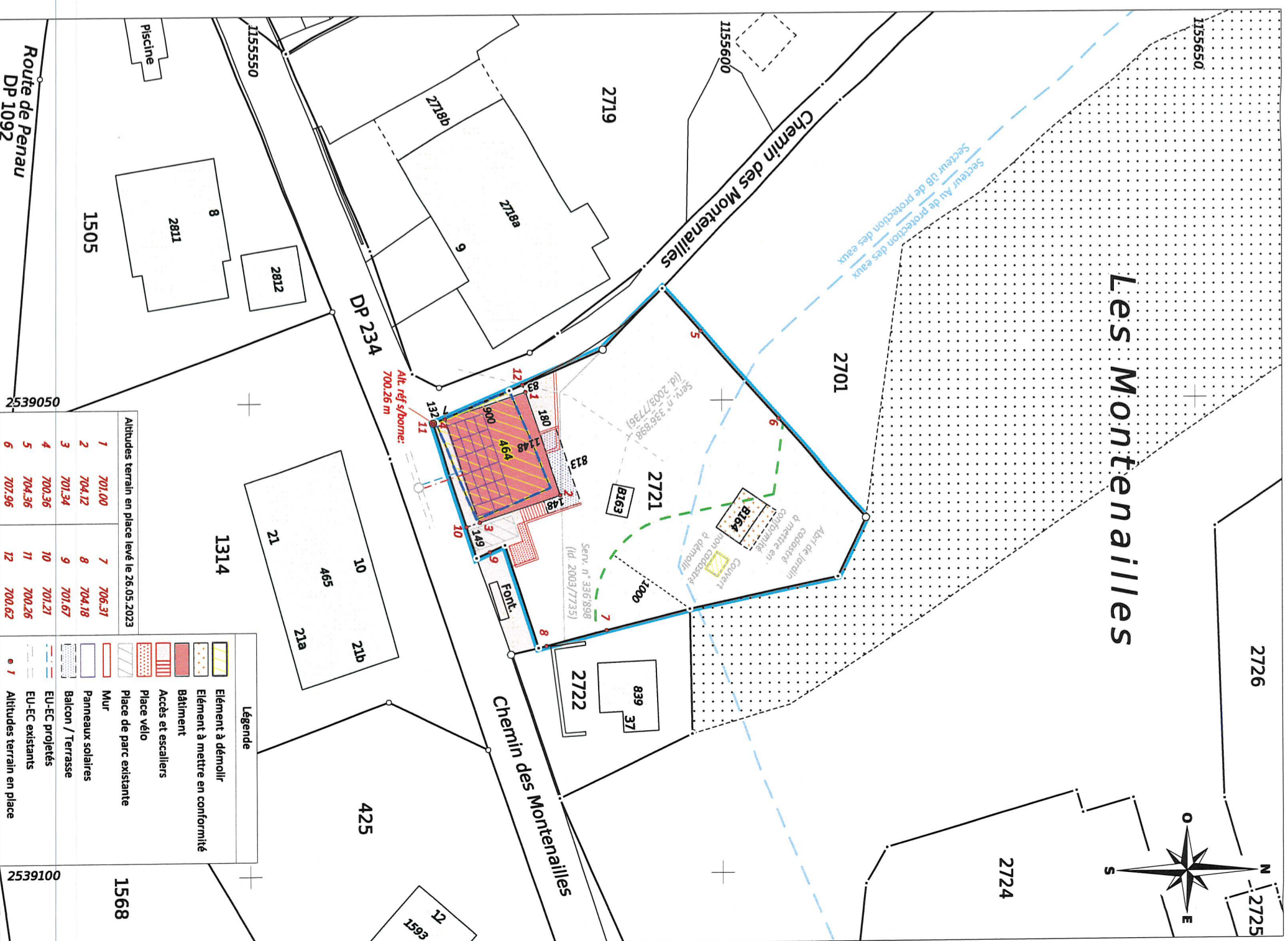
A l'article 22 du règlement du plan de quartier « Montenailles » (bâtements existants)

A l'article 27 de la loi forestière

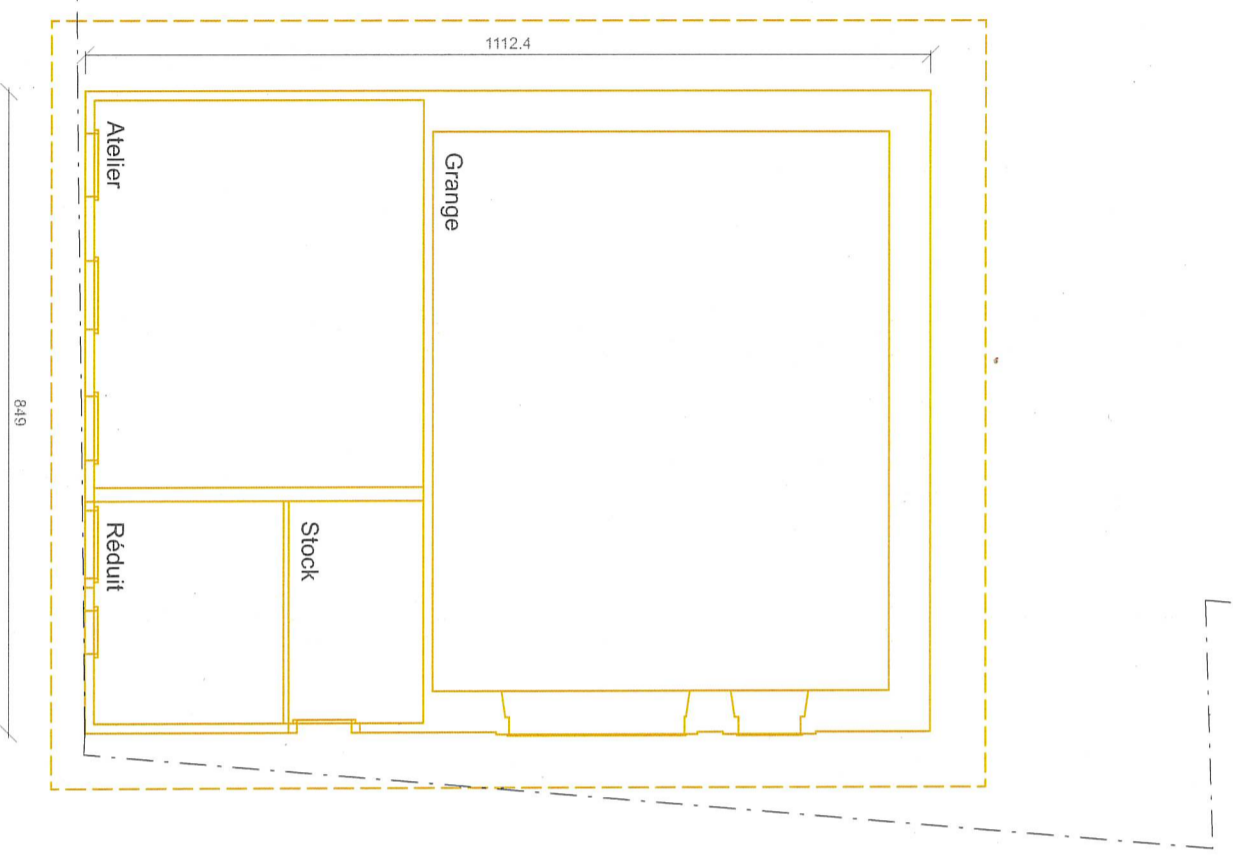
Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

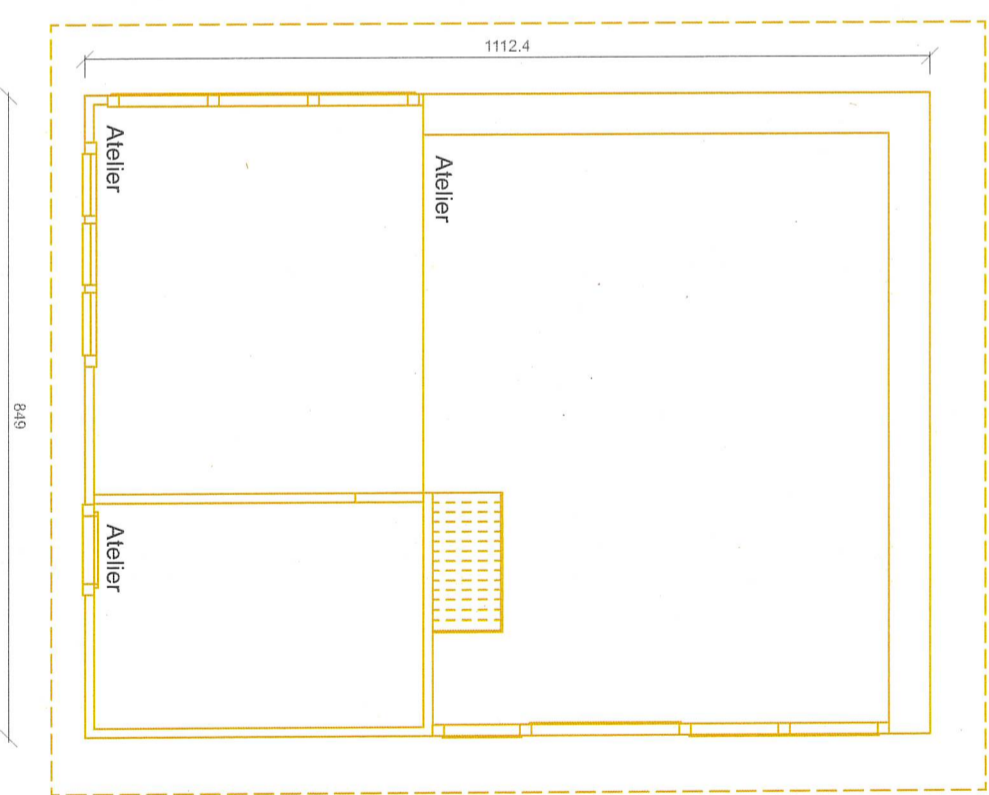
| | | |
|---|--|---|
| <p>Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz Ingénieurs géomètres brevetés</p>  | | <p>Parcelle n° 2721 ALVAREZ Ines Elisa : </p> |
|  <p>ALPHA-GEO ingénieurs et géomètres SA Succ. de Courdesse & Associés SA Mèbre 11 CP 103 1033 Cheseaux/Lesne tél 021 731 91 50 cheseaux@alpha-geo.ch www.alpha-geo.ch</p> | | <p>Domaine public communal n° 234 Le Mont-sur-Lausanne la Commune :</p> |
| | | <p>Cheseaux-sur-Lausanne, le 5 mars 2024</p> |



Rez-inférieur



Rez-supérieur



Auteur des plans
PONT12 architectes Sa
Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
Ines Alvarez

Ines Alvarez

CAMAC
226107
Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parcage de 4 vélos, installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
Rue Centrale 15
1022 Chavannes-près-Renens
tel. +41 21 341 99 10
info@pont12.ch

Maitre de l'ouvrage
Ines Alvarez
Mathieu Roulet
Ch. des Montanailles 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
tel. +41 79 328 98 50
ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Plan existant démolition
P100 PL01

N° du plan
-

Date
26.02.2024

Indice de révision
V3

Phase
33 - Mise à l'enquête

Format
A3

Echelle et orientation
1/100

Auteur
IA

Nom de fichier
2306_33_MAE.wvx

Altitude de référence
±0.00 = +700.77

Commentaires

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 | 15 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|----|----|----|

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez
Ines Alvarez

CAMAC
 226107
 Démolition du bâtiment ECA 464,
 construction d'une villa à 2
 logements superposés,
 aménagement d'une place pour
 parcage de 4 vélos, installation
 d'un poêle à bois, pose de
 panneaux photovoltaïques et
 thermiques en toiture et mise en
 conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
 Rue Centrale 15
 1022 Chavannes-près-Renens
 tel. +41 21 341 99 10
 info@pont12.ch

Maitre de l'ouvrage
 Ines Alvarez
 Mathieu Roulet
 Ch. des Montsalaises 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 tel. +41 79 328 98 50
 ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Elevation exist. démolition
 Sud et ouest

N° du plan
 -

Date
 26.02.2024

Indice de révision
 V3

Phase
 33 - Mise à l'enquête

Format
 A3

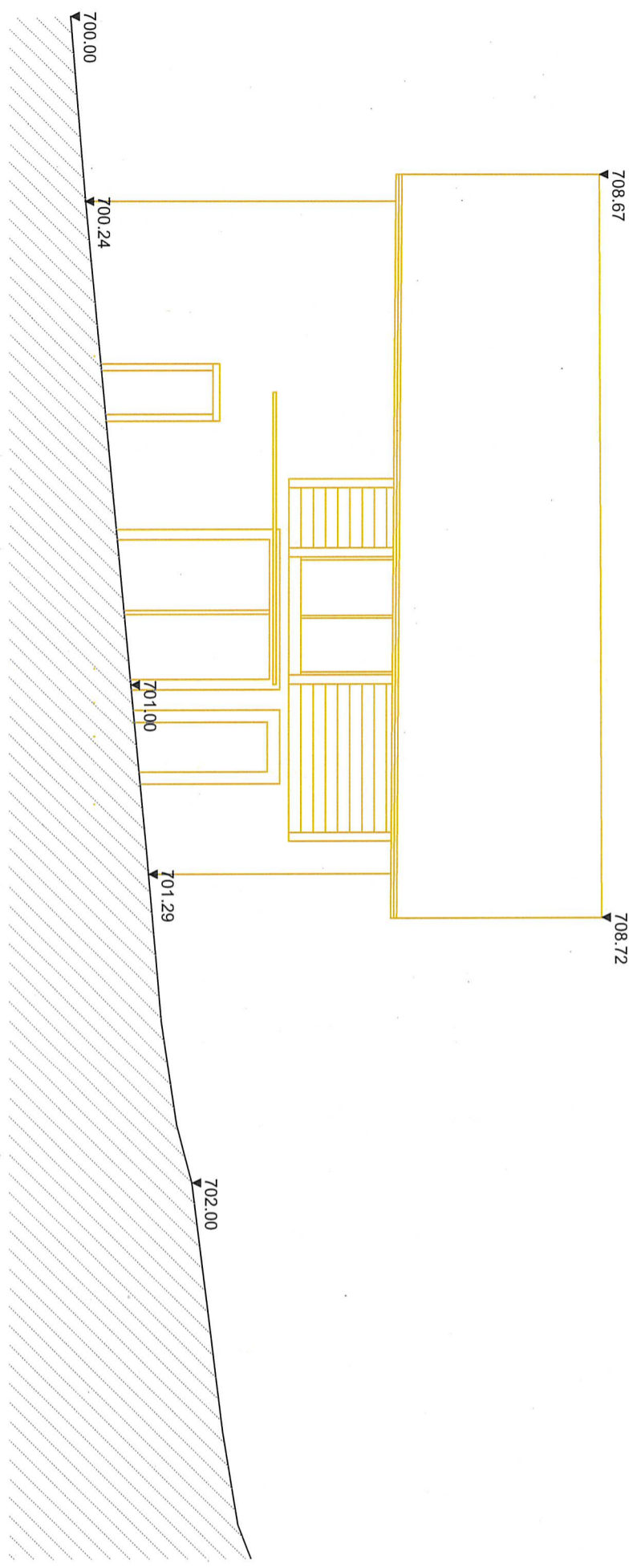
Echelle et orientation
 1/100

Auteur
 IA

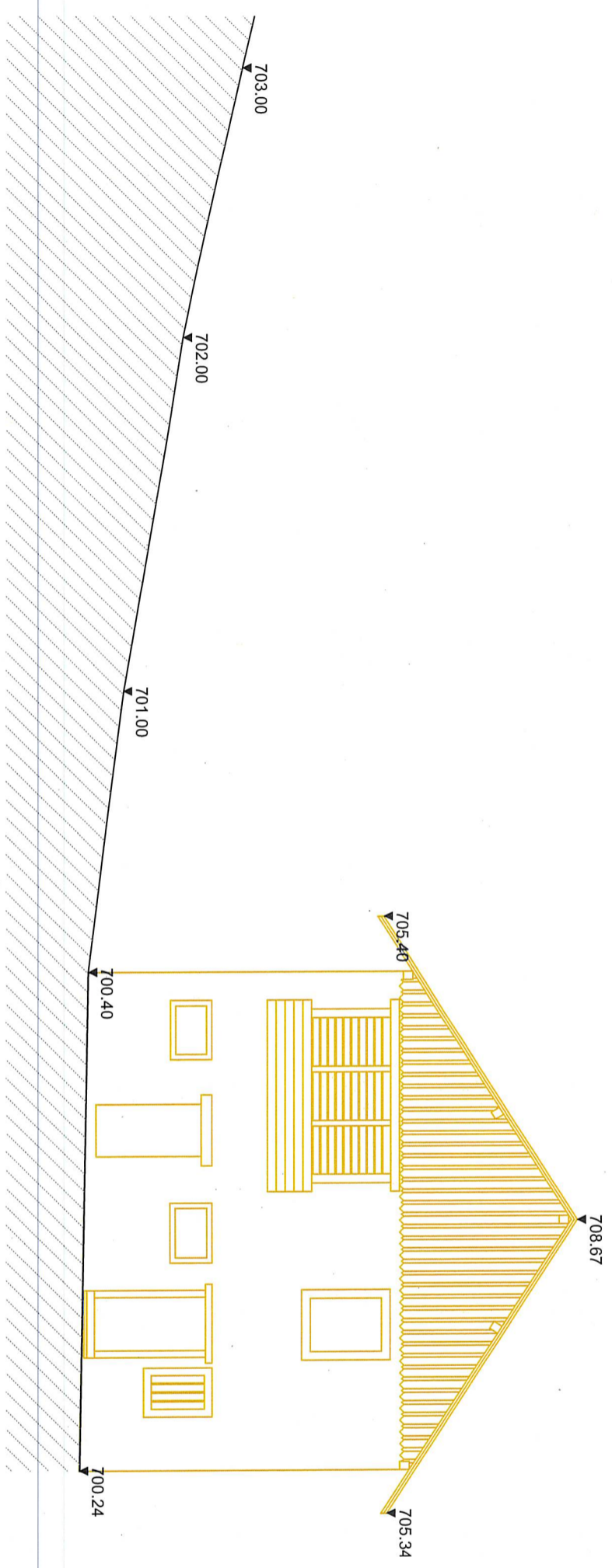
Nom de fichier
 2306_33_MAE.vwx

Altitude de référence
 ±0.00 = +700.77

Commentaires



Elevation sud



Elevation ouest

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 | 15 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|----|----|----|

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez

Ines Alvarez

CAMAC
 226107
 Démolition du bâtiment ECA 464,
 construction d'une villa à 2
 logements superposés,
 aménagement d'une place pour
 parking de 4 vélos, installation
 d'un poêle à bois, pose de
 panneaux photovoltaïques et
 thermiques en toiture et mise en
 conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
 Rue Centrale 15
 1022 Chavannes-près-Renens
 tel. +41 21 341 99 10
 info@pont12.ch

Maitre de l'ouvrage
 Ines Alvarez
 Mainieu Roulet
 Ch. des Montanilles 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 tel. +41 79 328 98 50
 ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Elevation exist. démolition
 Nord et est

N° du plan
 -

Date
 26.02.2024

Indice de révision
 V/3

Phase
 33 - Mise à l'enquête

Format
 A3

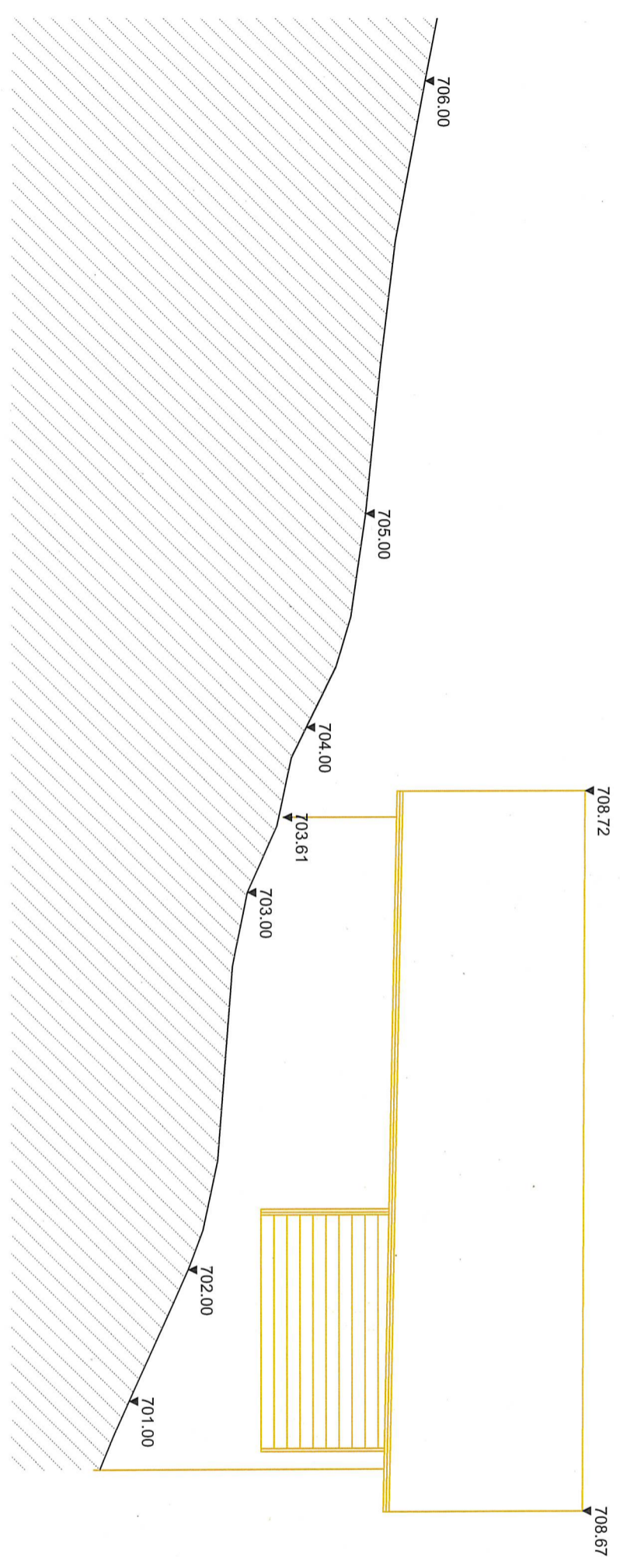
Echelle et orientation
 1/100

Auteur
 IA

Nom de fichier
 2306_33_MAE.wvx

Altitude de référence
 ±0.00 = +700.77

Commentaires



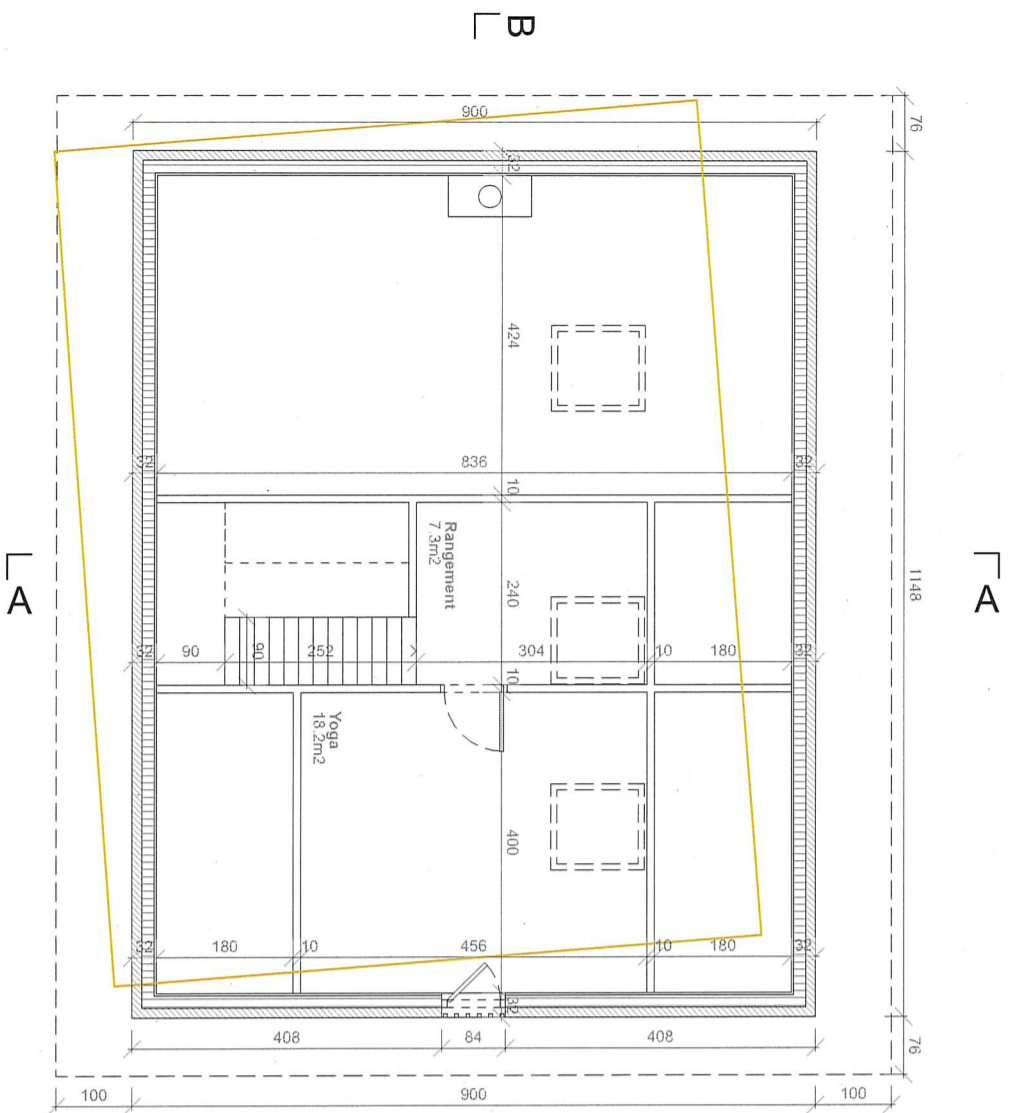
Elevation nord



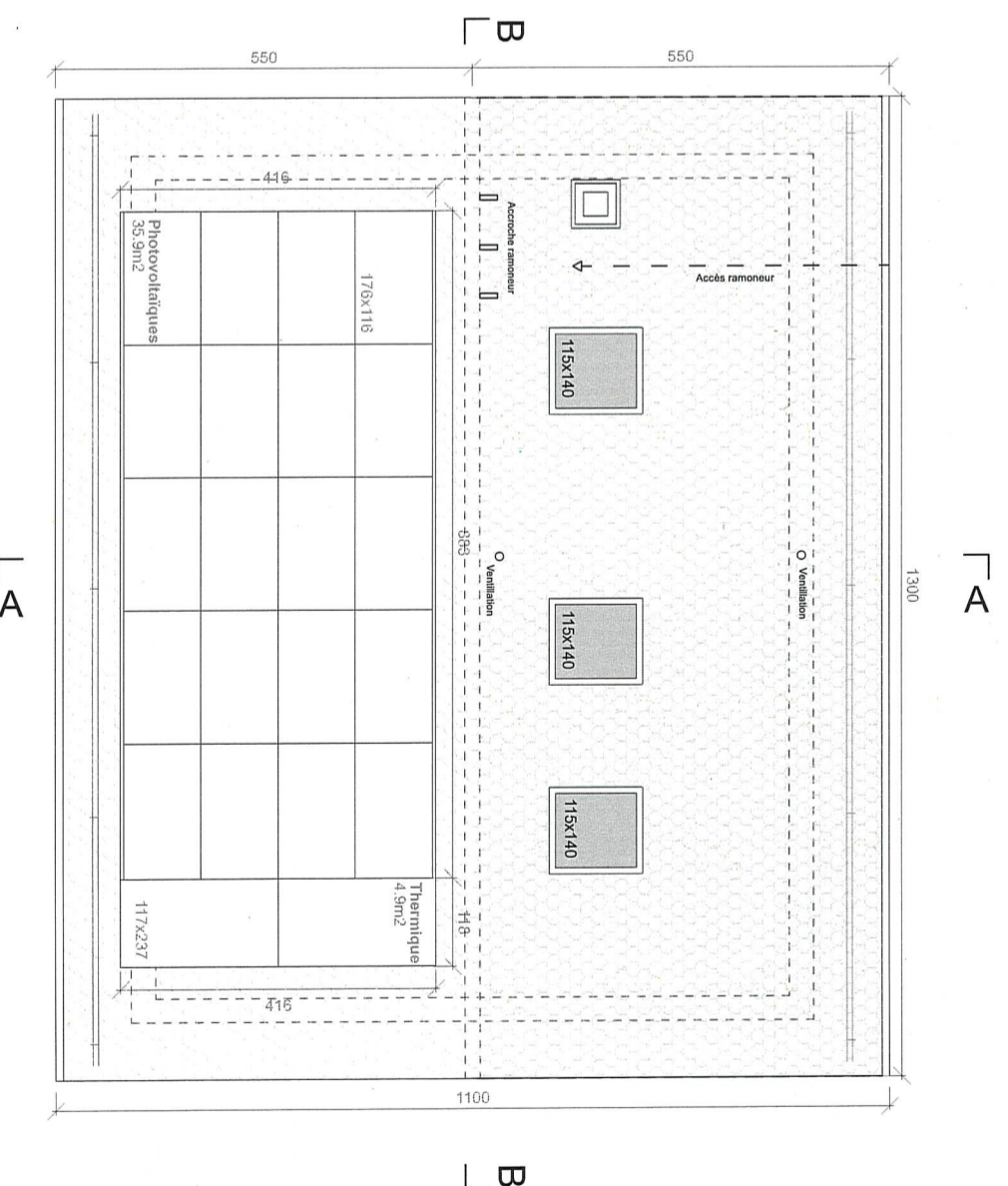
Elevation est

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 | 15 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|----|----|----|

Combles



Toiture



CAMAC Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parking de 4 vélos, 226107 installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164.

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez

Catherine Jankowska
Ines Alvarez

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>PONT12 ARCHITECTES</p> | <p>Objet 2306_Le Mont Construction d'une villa familiale avec un garage</p> | <p>Titre du plan Plan général PU02 PU03</p> | <p>N° du plan</p> |
| | <p>Date 26.02.2024</p> | <p>Indice de révision V3</p> | <p>Phase 33 - Mise à l'enquête</p> |
| <p>Architectes PONT12 ARCHITECTES S.A. Rue Centrale 15 1022 Chavannes-près-Renens tél. +41 21 341 99 10 - info@pont12.ch</p> | <p>Format A3</p> | <p>Echelle et orientation 1/1000</p> | <p>Auteur IA</p> |
| <p>Maître de l'ouvrage Ines Alvarez et Mathieu Roulet Ch. des Montanailles 9 1052 Le Mont-sur-Delémont tél. +41 79 328 99 90</p> | <p>Nom de fichier 2306_33_MAE_VWX</p> | <p>Altitude de référence ±0.00 = + 700.77</p> | <p>Commentaires</p> |

LE VENDEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES / TOUTE ERREUR SERA SIGNALÉE À LA DIRECTION DES TRAVAUX / LES CONDITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES / TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT TOUTE EXÉCUTION

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez

Ines Alvarez

CAMAC
 226107
 Démolition du bâtiment ECA 464,
 construction d'une villa à 2
 logements superposés,
 aménagement d'une place pour
 parcage de 4 vélos, installation
 d'un poêle à bois, pose de
 panneaux photovoltaïques et
 thermiques en toiture et mise en
 conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
 PONT12 ARCHITECTES SA
 Rue Centrale 15
 1022 Chavannes-près-Renens
 tel. +41 21 341 99 10
 info@pont12.ch

Maître de l'ouvrage
 Ines Alvarez
 Mathieu Roulet
 Ch. des Montenaillies 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 tel. +41 79 328 98 50
 ines.alvarez@pont12.ch

Objet
 2306_Le Mont

Titre du plan
 Élévation générale
 Sud et Ouest

N° du plan
 -

Date
 26.02.2024

Indice de révision
 V3

Phase
 33 - Mise à l'enquête

Format
 A3

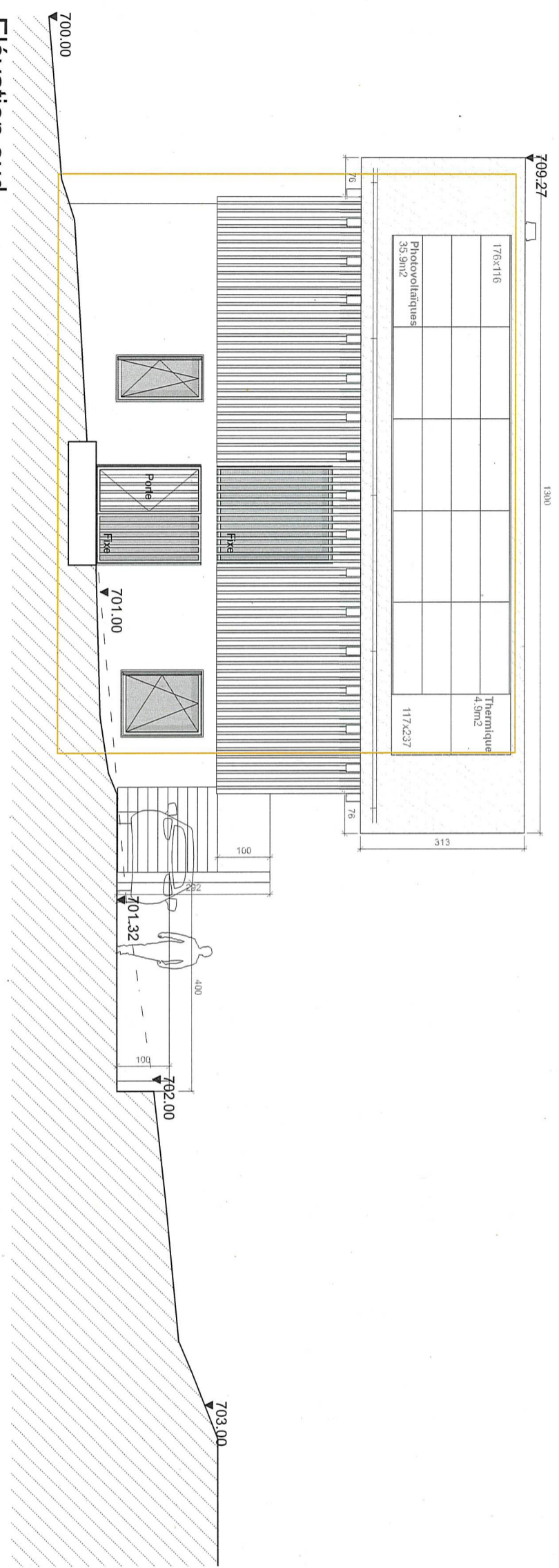
Echelle et orientation
 1/100

Auteur
 IA

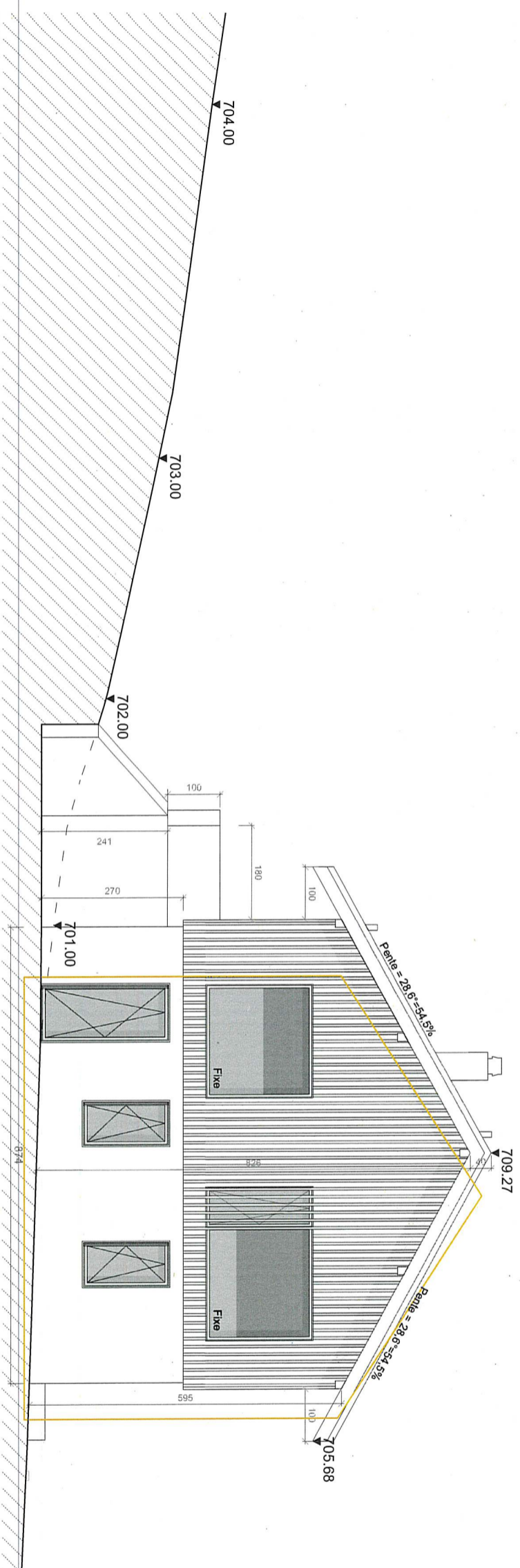
Nom de fichier
 2306_33_MAE.vwx

Altitude de référence
 ±0.00 = +700.77

Commentaires



Elevation sud

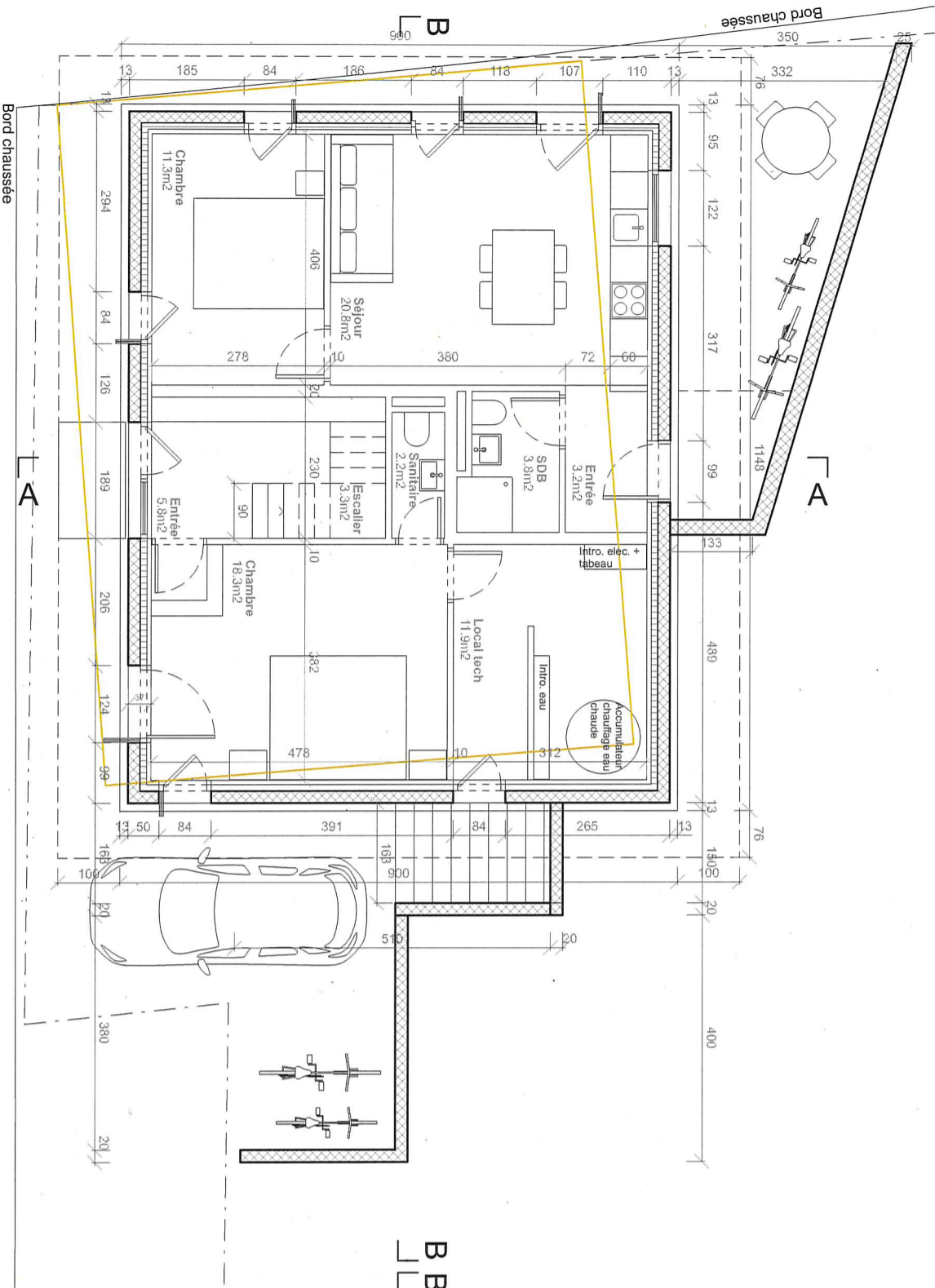


Elevation ouest

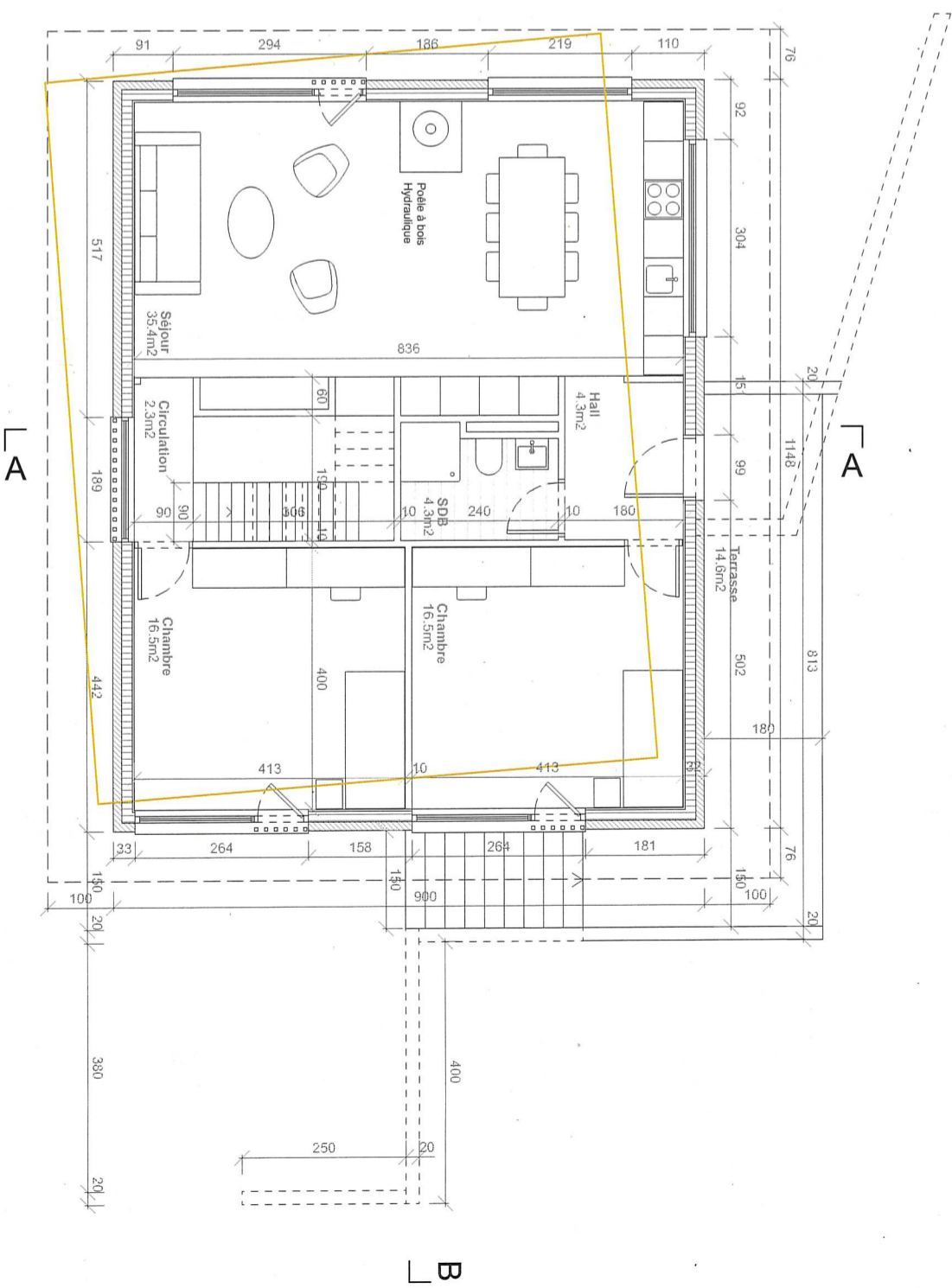
Légende:

- Terrain naturel
- Terrain aménagé

Rez-inférieur



Rez-supérieur



Bord chaussée

Auteur des plans
PONT12 architectes Sa
Catherine Jankowska

Propriétaire
Ines Alvarez

CAMAC Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parcage de 4 vélos, 226107 installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Objet
2306_Le Mont

Date
26.02.2024

Titre du plan
Plan général
PL00 PL01

Indice de révision
V/3

Echelle et orientation
1/100

N° du plan
IA

Formet
A3

Pluse
33 - Mise à l'enquête

Architectes
PONT12 ARCHITECTES S.A.
Rue Centrale 15
1022 Chavannes-près-Remens
tel. +41 21 341 99 10 - info@pont12.ch

Formet
A3

1

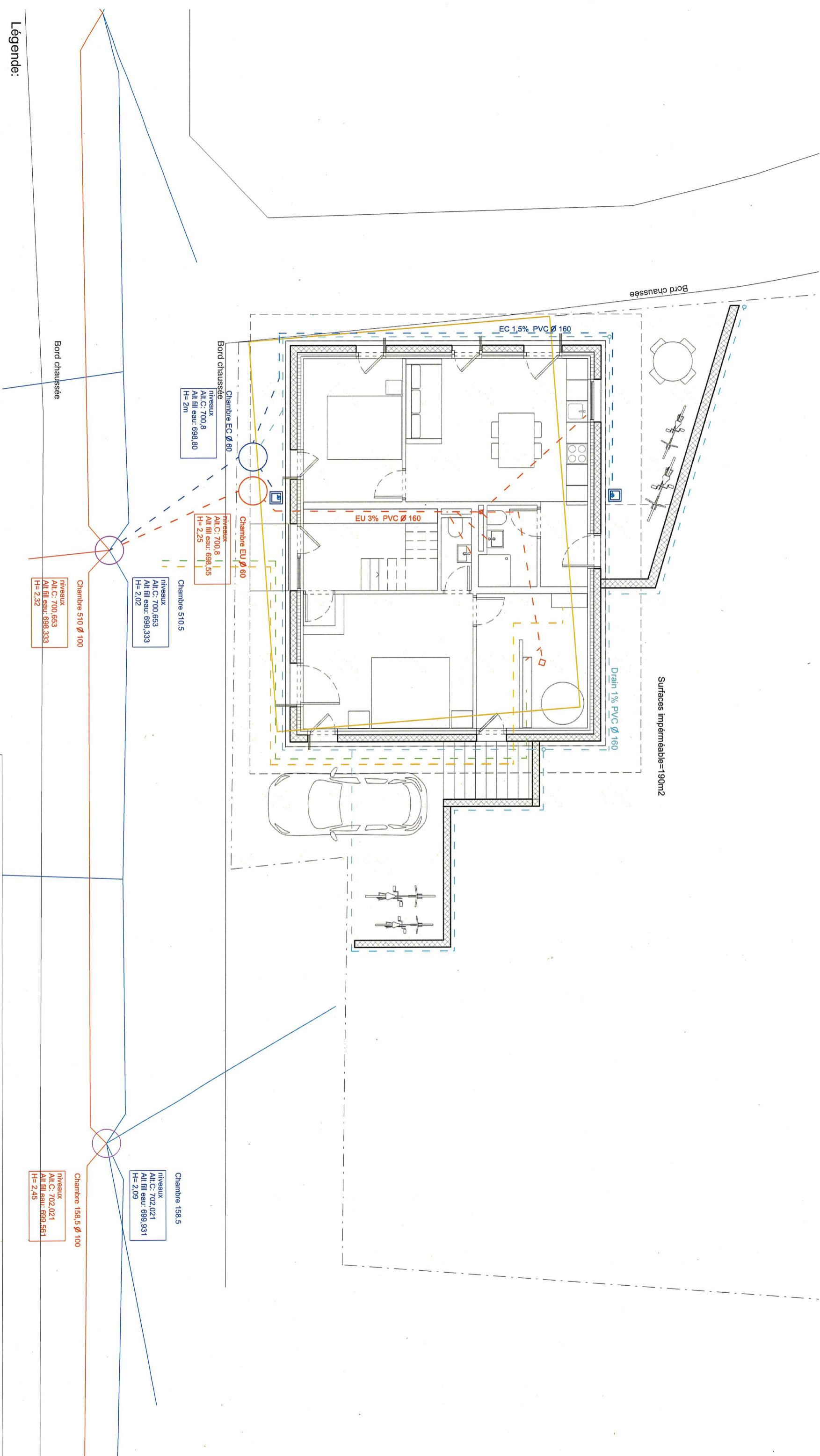
Maitre de l'ouvrage
Ines Alvarez et Mathieu Roulet
Ch. des Miroirs 3
1052 Miroir
tel. +41 79 328 98 50

Nom de fichier
2306_33_MAE.vwx

Altitude de référence
±0.00 = +700.77

Commentaires

L'ENTREPRENEUR EST TENUE DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES / TOUTE ERREUR SERA SIGNALÉE A LA DIRECTION DES TRAVAUX / LES CONDITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES DU CONTRAT SONT INALTEÉRABLES / TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE A VANT D'ÊTRE EXÉCUTÉS



- Légende:**
- Introduction eau projeté
 - Réseau EC existant / projeté
 - Réseau EU existant / projeté
 - Réseau drainage
 - Pipes de ringage
 - Introduction électrique
 - Descente eau pluviale (sac coupe-vent)

- Drain 1% PVC 160
- EU 3% PVC diam. 160
- EC 1,5% PVC diam. 160
- Chambres
- Zone imperméable

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez











Ines Alvarez

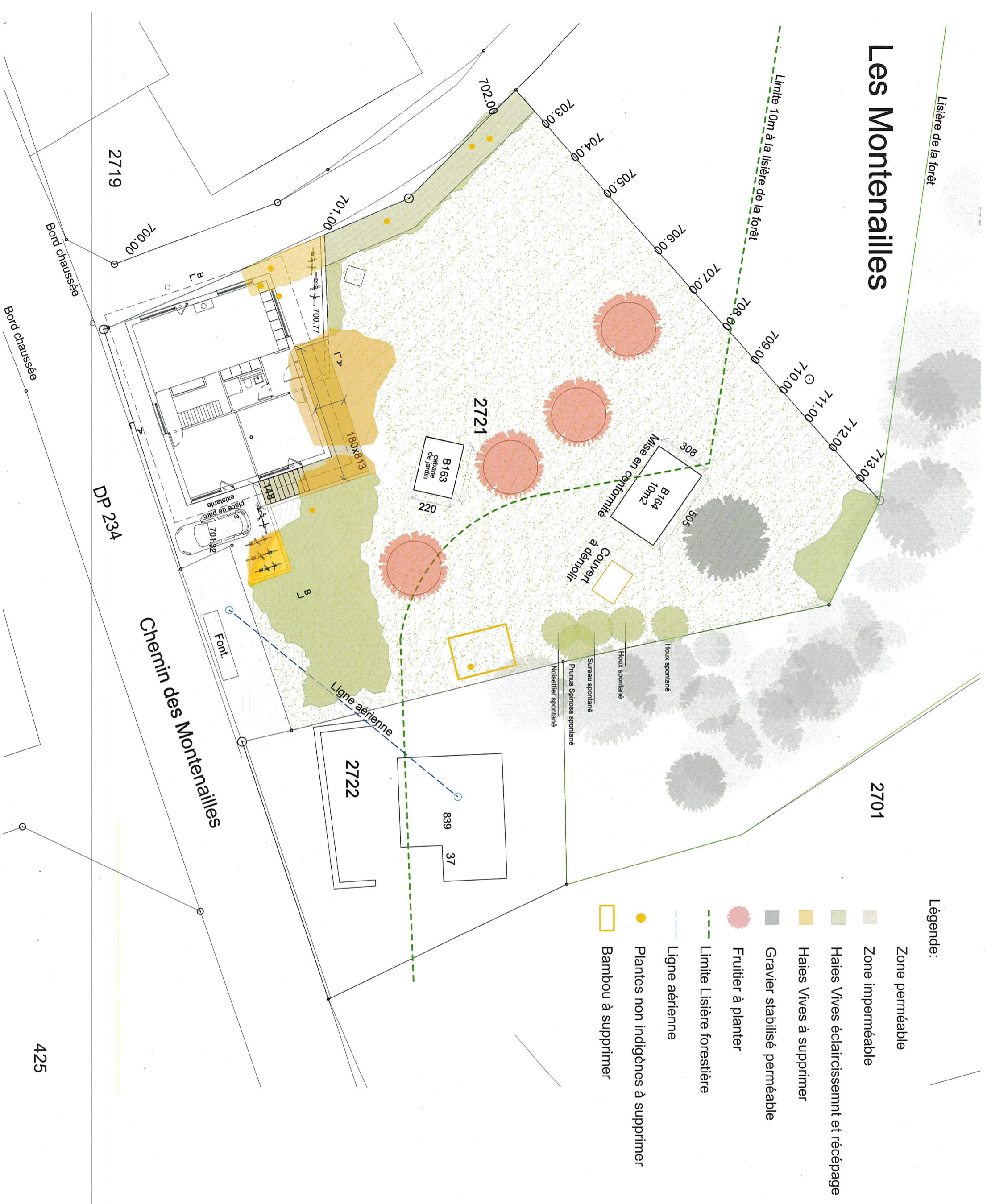
| | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--------------------------------|--|
| CAMAC Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parking de 4 vélos, 226107 installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164. | | Objet 2306 Le Mont Construction d'une villa familiale avec un garage | | Titre du plan Plan canalisation PL00 | | N° du plan | |
| Architectes PONT12 ARCHITECTES S.A. Rue Centrale 15 1022 Chevannes-pâs-Renens tel. +41 21 341 99 10 - info@pont12.ch | | Date 26.02.2024 | | Indice de révision V3 | | Phase 33 - Mise à l'enquête | |
| Maître de l'ouvrage Ines Alvarez et Mathieu Roulet 1052 Montreuil-Charmeville tel. +41 79 323 98 50 | | Nom de fichier 2306_33_MAE_vwx | | Altitude de référence ±0.00 = +700.77 | | Auteur IA | |
| LE TRÉMIER NEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES / TOUTE ERREUR SERA SIGNALÉE A LA DIRECTION DES TRAVAUX / LES CONDITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES / TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE A VANT RÉCÉPTION | | | | | | | |

Les Montenaillies

2701

Légende:

-  Zone perméable
-  Zone imperméable
-  Haies Vives éclaircissement et récépage
-  Haies Vives à supprimer
-  Gravier stabilisé perméable
-  Fruiter à planter
-  Limite Lisière forestière
-  Ligne aérienne
-  Plantes non indigènes à supprimer
-  Bambou à supprimer



Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez

Ines Alvarez

CAMAC
 226107
 Démolition du bâtiment ECA 464, construction d'une villa à 2 logements superposés, aménagement d'une place pour parcage de 4 vélos, installation d'un poêle à bois, pose de panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture et mise en conformité du bâtiment B164.

PONT12 ARCHITECTES

Architectes
 PONT12 ARCHITECTES SA
 Rue Centrale 15
 1022 Chevannes-près-Renens
 tel. +41 21 341 99 10
 info@pont12.ch

Maitre de l'ouvrage
 Ines Alvarez
 Mathieu Roulet
 Ch. des Montenaillies 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 tel. +41 79 328 98 50
 ines.alvarez@pont12.ch

Objet
 2306_Le Mont

Titre du plan
 Plan d'aménagement

N° du plan

Date
 27.02.2024

Indice de révision
 V3

Phrase
 33 - Mise à l'enquête

Format
 A3

Echelle et orientation
 1/200

Auteur
 IA

Nom de fichier
 2306_33_MAE.wvx

Altitude de référence
 ±0.00 = +700.77

Commentaires

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez

Ines Alvarez

CAMAC
 226107
 Démolition du bâtiment ECA 464,
 construction d'une villa à 2
 logements superposés,
 aménagement d'une place pour
 parcage de 4 vélos, installation
 d'un poêle à bois, pose de
 panneaux photovoltaïques et
 thermiques en toiture et mise en
 conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
 Rue Centrale 15
 1022 Chavennes-près-Renens
 tel. +41 21 341 99 10
 info@pont12.ch

Maître de l'ouvrage
 Ines Alvarez
 Mathieu Roulet
 Ch. des Montanailles 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 tel. +41 79 328 98 50
 ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Élévation générale
 Sud et Ouest

N° du plan
 -

Date
 26.02.2024

Indice de révision
 V3

Phase
 33 - Mise à l'enquête

Format
 A3

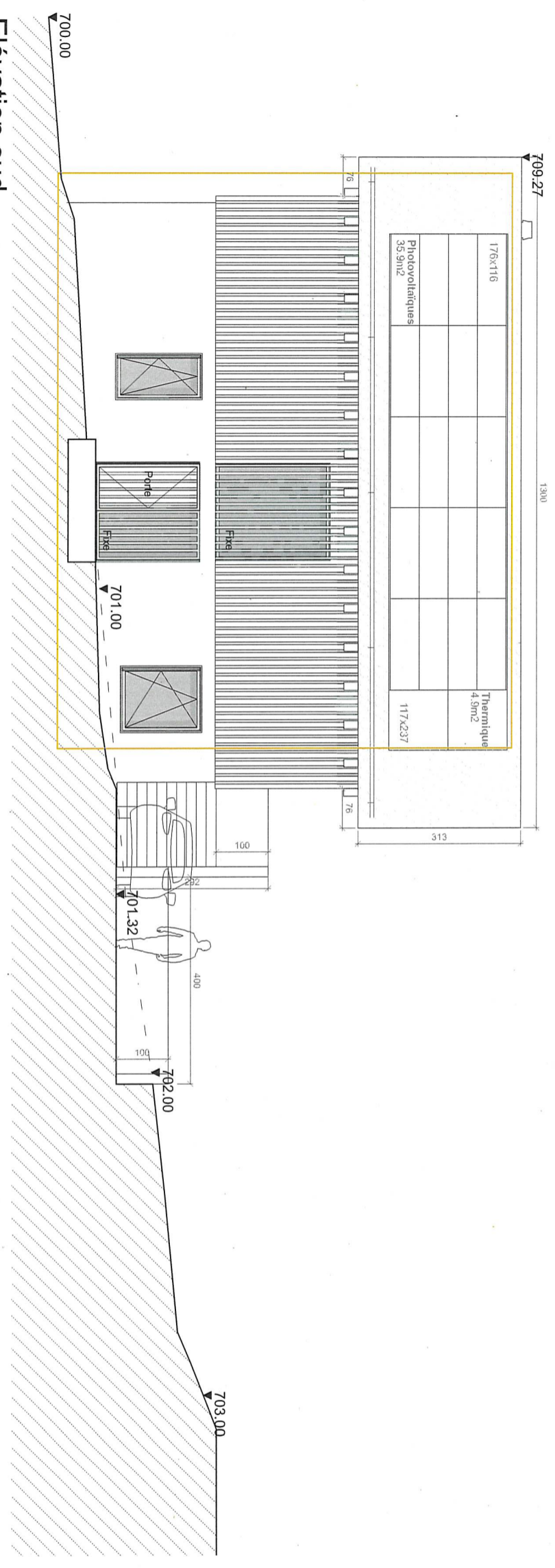
Echelle et orientation
 1/100

Auteur
 IA

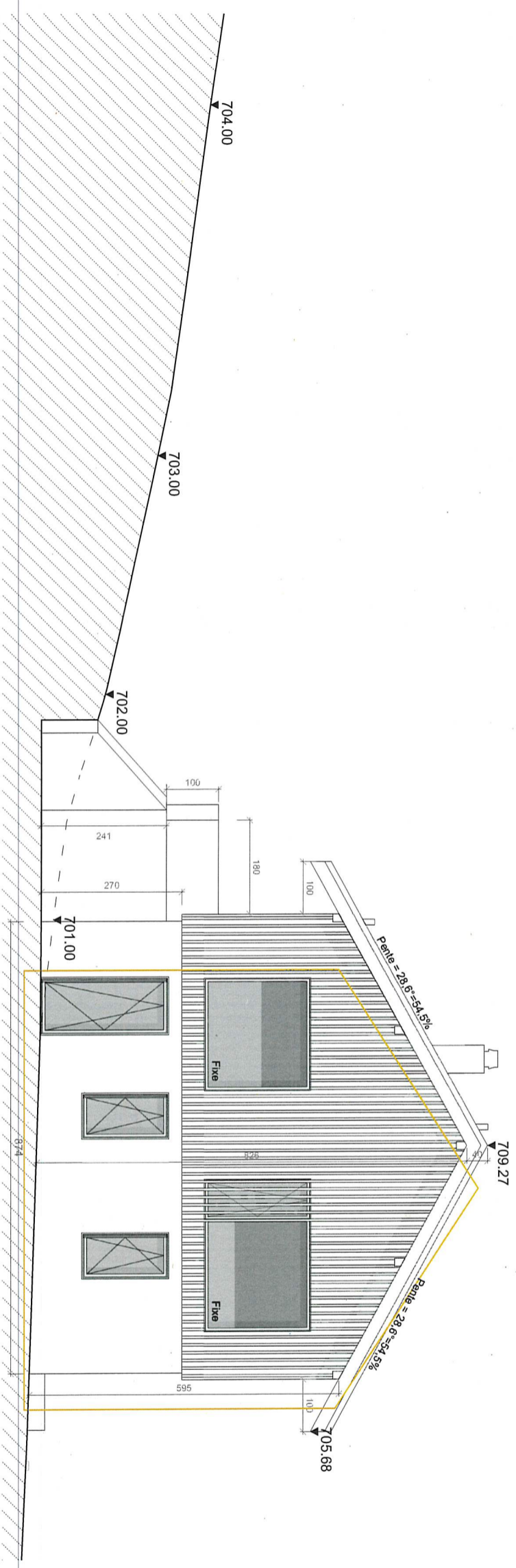
Nom de fichier
 2306_33_MAE.vwx

Altitude de référence
 ±0.00 = +700.77

Commentaires



Élévation sud



Élévation ouest

Légende:

- Terrain naturel
- Terrain aménagé

Auteur des plans
PONT12 architectes Sa
Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
Ines Alvarez

Ines Alvarez

CAMAC
226107
Démolition du bâtiment ECA 464,
construction d'une villa à 2
logements superposés,
aménagement d'une place pour
parcage de 4 vélos, installation
d'un poêle à bois, pose de
panneaux photovoltaïques et
thermiques en toiture et mise en
conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
Rue Centrale 15
1022 Charennes-près-Remens
Tél. +41 21 341 99 10
info@pont12.ch

Maître de l'ouvrage
Ines Alvarez
Mathieu Roulet
Ch. des Montanailles 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Tél. +41 79 328 98 50
ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Élévation générale
Nord et Est

N° du plan
-

Date
26.02.2024

Indice de révision
V3

Phrase
33 - Mise à l'enquête

Format
A3

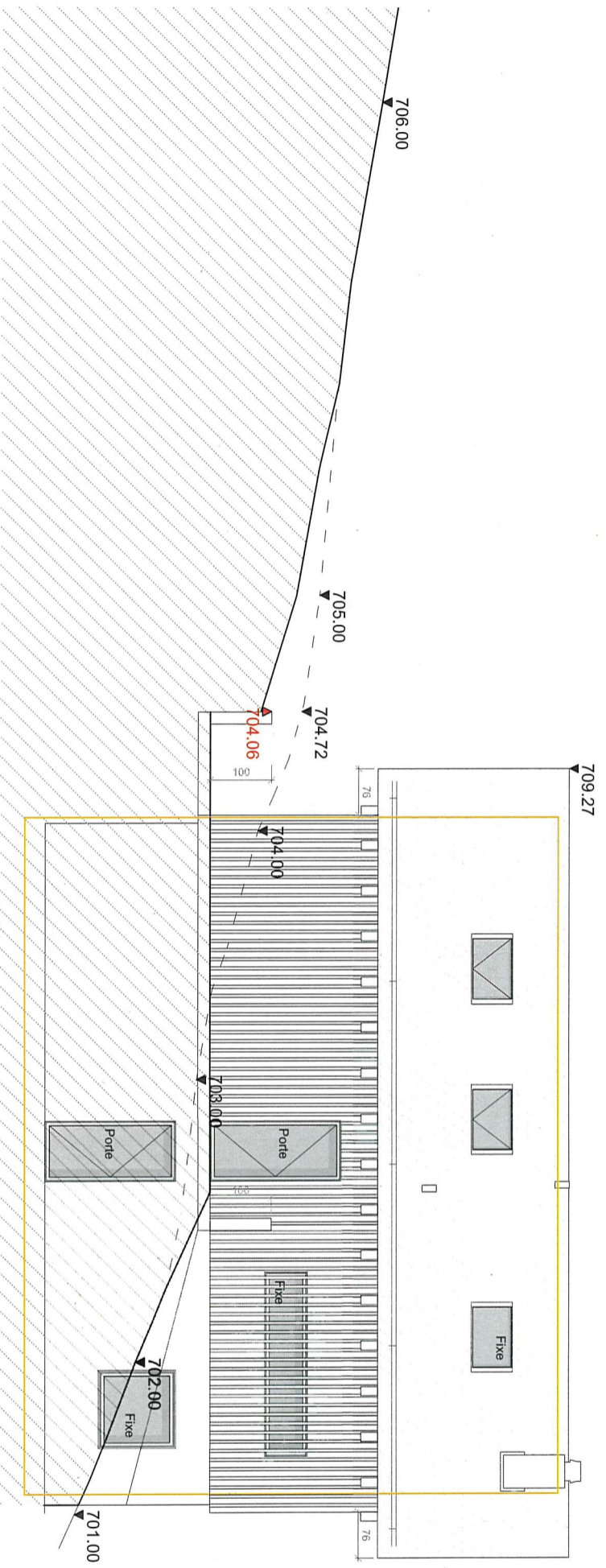
Echelle et orientation
1/100

Auteur
IA

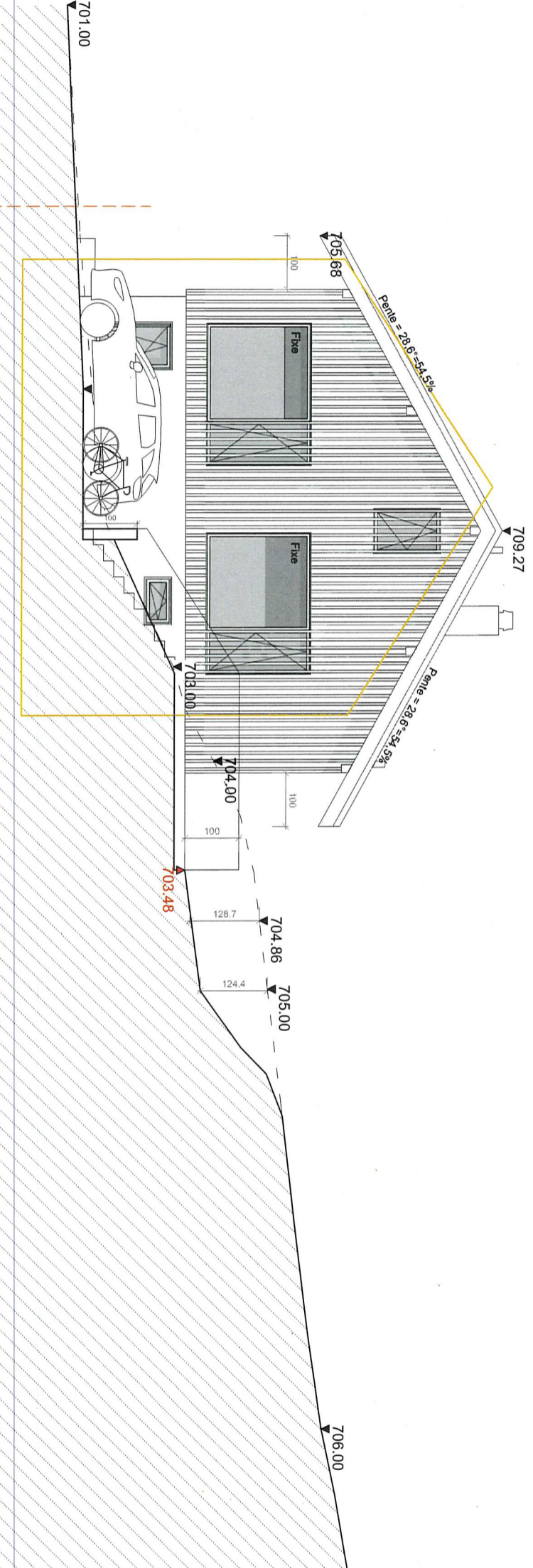
Nom de fichier
2306_33_MAE.vwx

Altitude de référence
±0.00 = +700.77

Commentaires



Élévation nord



Élévation est
Bord chaussée

Légende:

— Terrain naturel

/// Terrain aménagé

Auteur des plans
 PONT12 architectes Sa
 Catherine Jankowska

Catherine Jankowska

Propriétaire
 Ines Alvarez
Ines Alvarez

CAMAC
 226107
 Démolition du bâtiment ECA 464,
 construction d'une villa à 2
 logements superposés,
 aménagement d'une place pour
 parcage de 4 vélos, installation
 d'un poêle à bois, pose de
 panneaux photovoltaïques et
 thermiques en toiture et mise en
 conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
 Rue Centrale 15
 1022 Chevannes-près-Renens
 tél. +41 21 341 99 10
 info@pont12.ch

Maitre de l'ouvrage
 Ines Alvarez
 Mathieu Roulet
 Ch. des Montanailles 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 tél. +41 79 328 98 50
 ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Coupe générale
 AA_BB

N° du plan
 -

Date
 26.02.2024

Indice de révision
 V3

Phase
 33 - Mise à l'enquête

Format
 A3

Echelle et orientation
 1/100

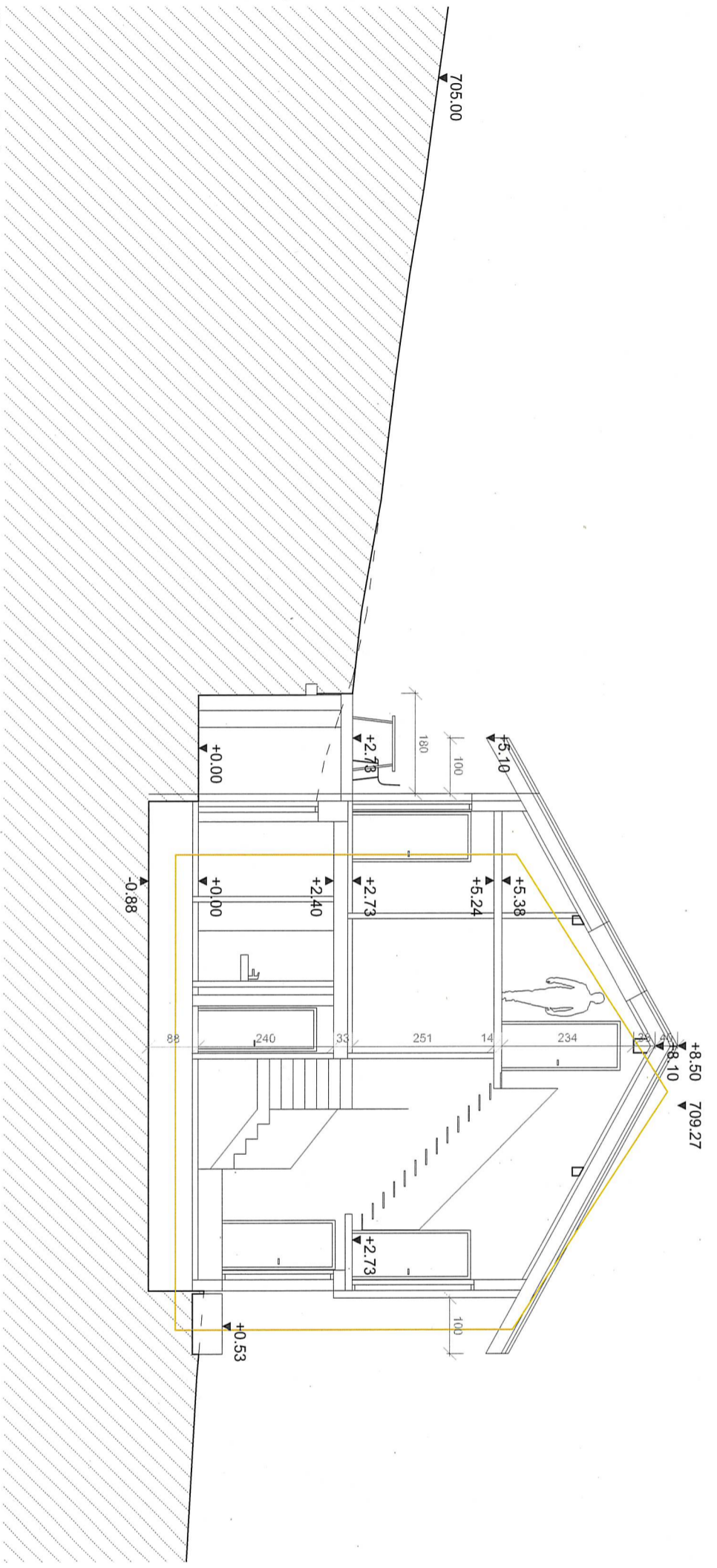
Auteur
 IA

Nom de fichier
 2306_33_MAE.wvx

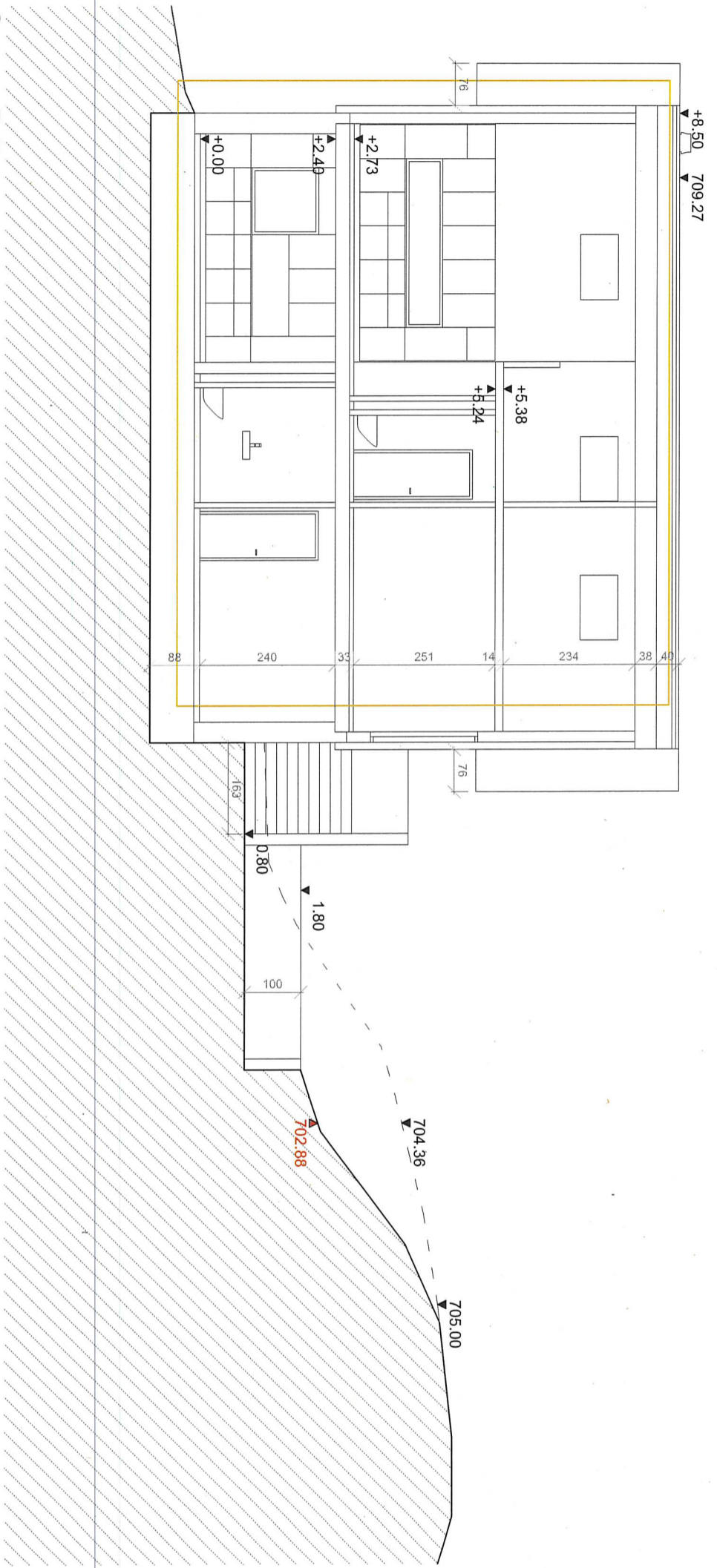
Altitude de référence
 ±0.00 = + 700,77

Commentaires

Coupe A-A

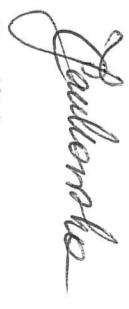


Coupe B-B



Légende:
 Terrain naturel
 Terrain aménagé

Auteur des plans
PONT12 architectes Sa
Catherine Jankowska



Propriétaire
Ines Alvarez



CAMAC
226107
Démolition du bâtiment ECA 464,
construction d'une villa à 2
logements superposés,
aménagement d'une place pour
parcage de 4 vélos, installation
d'un poêle à bois, pose de
panneaux photovoltaïques et
thermiques en toiture et mise en
conformité du bâtiment B164.

PONT12
ARCHITECTES

Architectes
PONT12 ARCHITECTES SA
Rue Centrale 15
1022 Charvannes-près-Remens
tel. +41 21 341 99 10
info@pont12.ch

Maître de l'ouvrage
Ines Alvarez
Maitneu Roulet
Ch. des Montanailles 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
tel. +41 79 328 98 50
ines.alvarez@pont12.ch

Objet
2306_Le Mont

Titre du plan
Coupe aménagement
AA BB

N° du plan

Date
26.02.2024

Indice de révision
V3

Phase
33 - Mise à l'enquête

Format
A3

Echelle et orientation
1/200

Auteur
IA

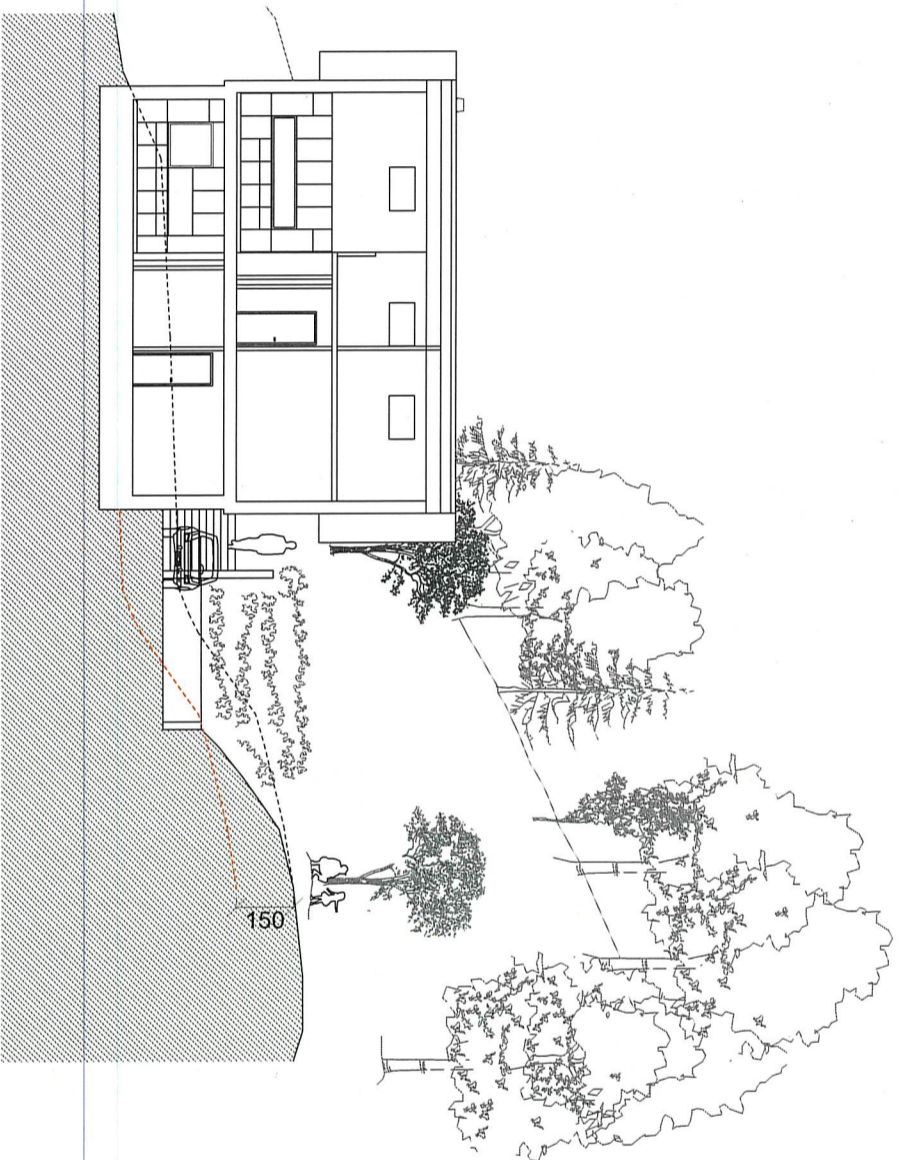
Nom de fichier
2306_33_MAE.vwx

Altitude de référence
±0.00 = +700.77

Commentaires



Coupe A-A



Coupe B-B