



Plan intégration paysagère et architecturale, échelle 1:1'000

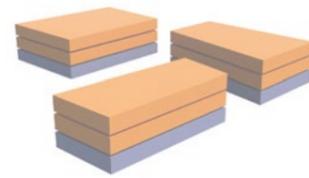


Une centralité forte est proposée au niveau de l'église afin de créer un espace de rassemblement majeur. Toutes les connexions nous amèneront donc à ce centre. Les différents cheminements seront surplombés de divers paliers faits de jardins plantés, accompagnés par des lignes d'arbres fruitiers. L'esplanade de l'église est dégagée et surplombe la place, créant un socle où sont intégrés des ateliers et des locaux communaux. Une esplanade arborée avec une fontaine est créée en contrepartie devant l'entrée principale de l'administration communale. Dans le but de réduire les vitesses, nous proposons un gabarit de chaussée restreint (6 m), une bande cyclable de 1.5 m et un trottoir de 2 m, permettant le croisement de véhicules légers et de poids-lourds. Afin de réduire le trafic sur cet axe, nous proposons également de supprimer les présélections de tourner-à-gauche (parking et chemin du Collège) et ainsi traiter l'ensemble de l'axe avec deux voies, la continuité piétonne étant assurée par l'aménagement de trottoirs traversants aux débouchés concernés. De plus, trois traversées piétonnes, traitées avec une matérialité un peu différente du reste de l'axe, sont propo-

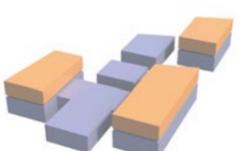
sées pour garantir les liens Est-Ouest. Les arrêts de bus sont inclus dans la traversée au niveau de l'église afin de renforcer les liens vers la nouvelle «place du centre». Les nouvelles constructions accompagnent également les différents parcours en libérant des espaces verts. Un parking public souterrain est organisé en lien avec les bâtiments «centre». Une sortie piétonne principale (ascenseur et escaliers) est organisée en lien à la placette créée à l'intérieur des trois nouveaux bâtiments et à celui de l'administration communale. Le programme proposé pour chaque nouvelle construction est à vocation mixte : des logements notamment aux étages, des commerces et autres activités compatibles au rez-de-chaussée. Des ateliers et des locaux à vocation communale sont notamment organisés autour de la place centrale afin de garantir son animation.



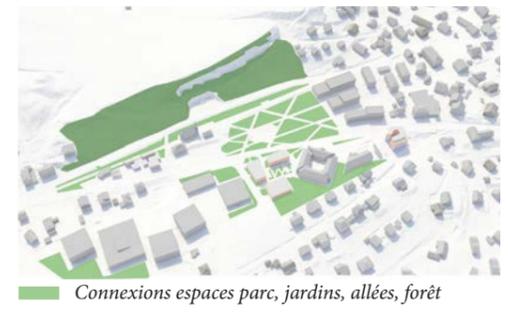
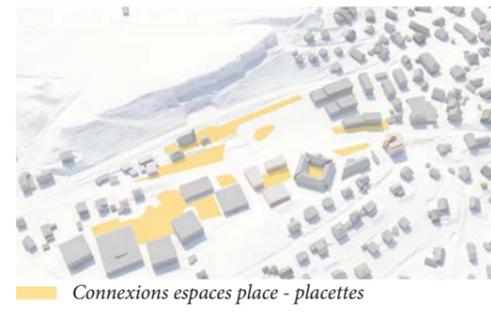
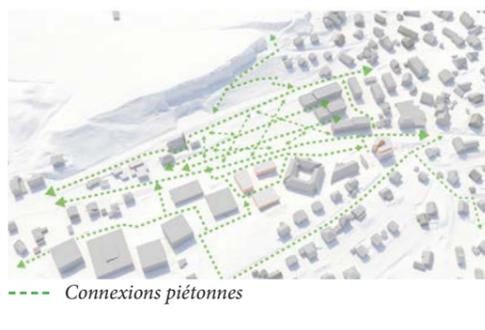
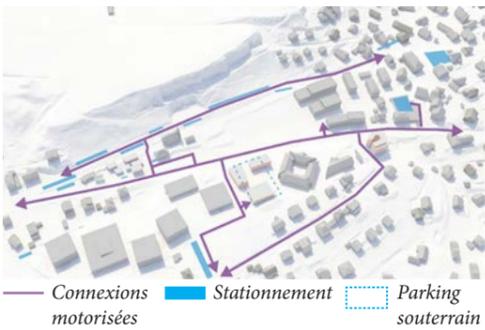
Bâtiment Sud
Bureaux, logementsoyer libre ou PPE
R+3+A
SPd ~ 2'000 m²



Bâtiments Centre
Commerces, logements protégés (LUP)
R+2
SPd ~ 3'500 m²



Bâtiments Nord
Ateliers, logements liés aux ateliers ou pour étudiants
R, R+1
SPd ~ 800 m²





Plan concept d'aménagement général, échelle 1:500

La place centrale est cadrée par des ateliers et/ou locaux communaux d'une surface utile d'environ 200 m², en continuité des rez-de-chaussée du bâtiment faisant partie de l'ensemble architectural de l'église.

Ces ateliers/locaux invitent à la création de lieux de rassemblement, pouvant être utilisés pour la création, la réalisation d'activités pour les jeunes ou les associations locales.

Par sa fonction identitaire, car il participe à la mise en valeur de l'ensemble des édifices religieux, au rassemblement et à l'animation en offrant un espace ludique pour un marché hebdomadaire, par exemple, ou pour d'autres manifestations, l'espace tel que proposé par le concept permet de clarifier la trame urbaine et améliore ainsi l'orientation des usagers. Il est ouvert et accueillant, grâce à sa matérialité qui lui confère un esprit de place.

Les cycles de l'eau (jets d'eau, bassins et parcours d'eau) contribuent à convertir la place du centre et les jardins du parc en un lieu de détente incontournable pour les habitants du Mont-sur-Lausanne.



Bancs à usages multiples



Revêtements de sol en béton avec une trame géométrique, détaillés en pierre naturelle, brique et acier



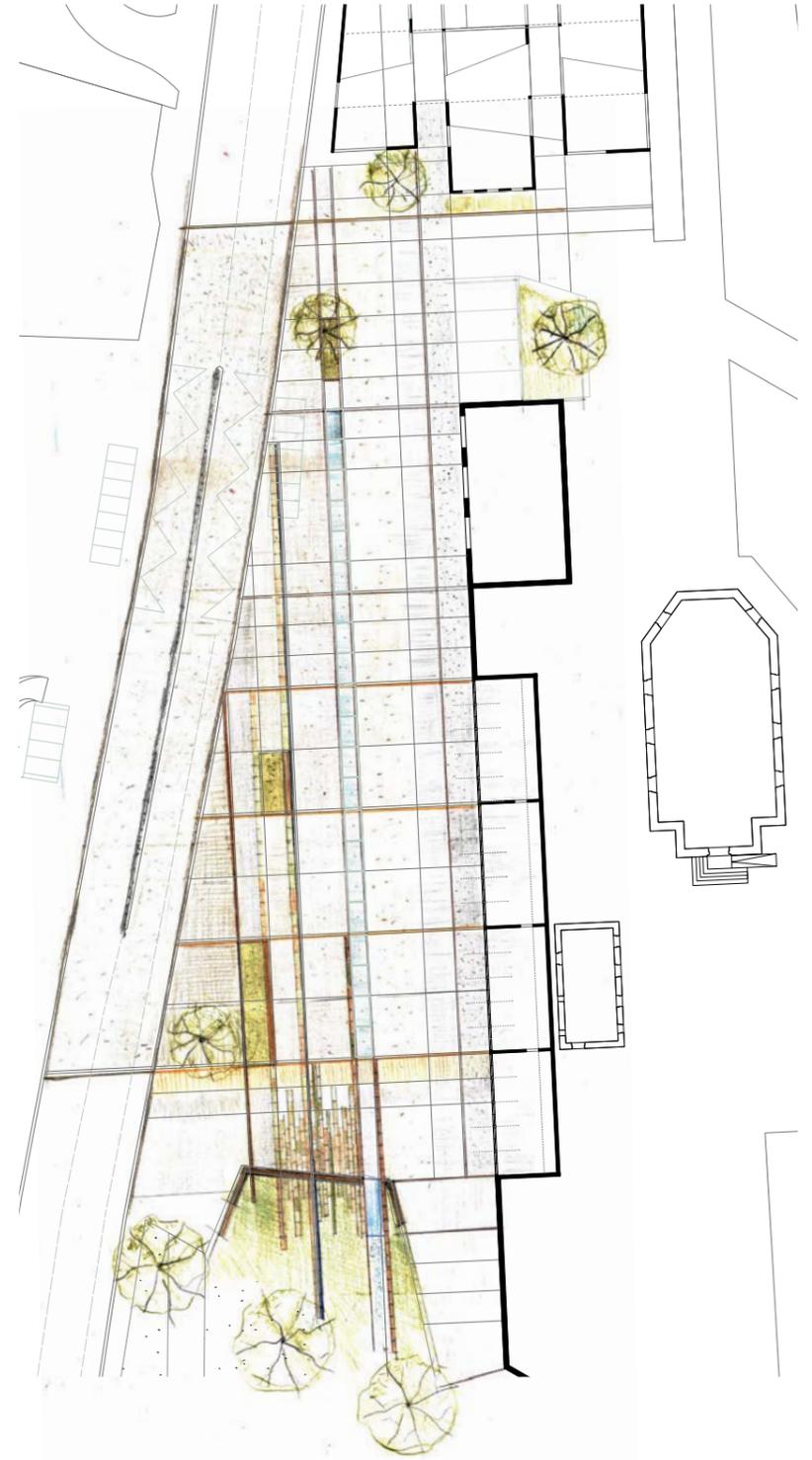
Jets d'eau ludiques



Filtres entre végétal et parterres



Filtres entre végétal et parterres



Plan concept d'aménagement de la place, échelle 1:200





Coupe sur la Place et l'esplanade de l'église, échelle 1:200



Coupe sur le Parc et la placette des bâtiments centre, échelle 1:200



Coupe sur le Parc et l'esplanade de l'administration communale, échelle 1:200

