Réponse à l'interpellation – Politique de logements seniors dans les nouveaux quartiers du SAF

Conseil Communal – 15.05.2023

TERRITOIRE, ÉCONOMIE ET RELATIONS EXTÉRIEURES
SERVICE DE L'URBANISME

LE MONT sur Lausanne

Vision et stratégie - SDDT

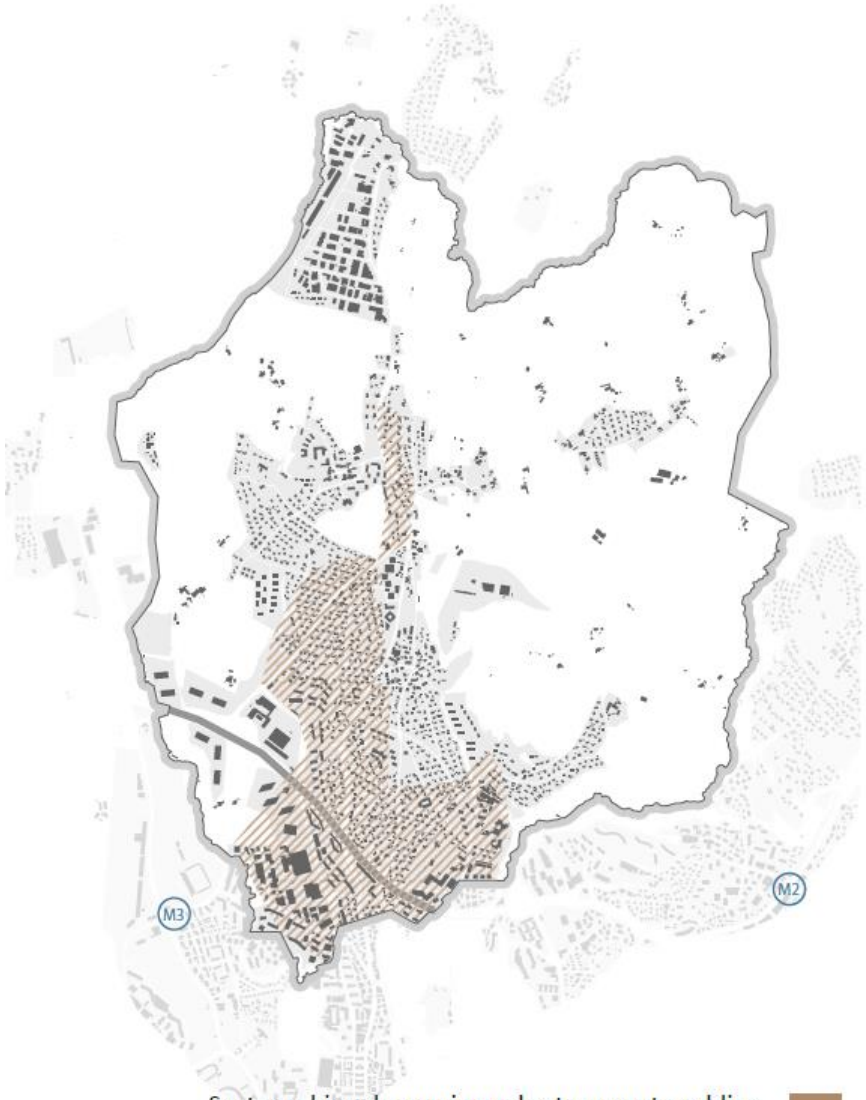
STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

URBANISATION • HABITAT COLLECTIF

OBJECTIF SPÉCIFIQUE

Garantir une diversité de logements dans les secteurs bien desservis en transports publics :

- En favorisant le développement de logements accessibles et/ou diversifiés pour toutes les catégories de la population ;
- En mettant en place une politique foncière active investissant notamment dans les centralités.



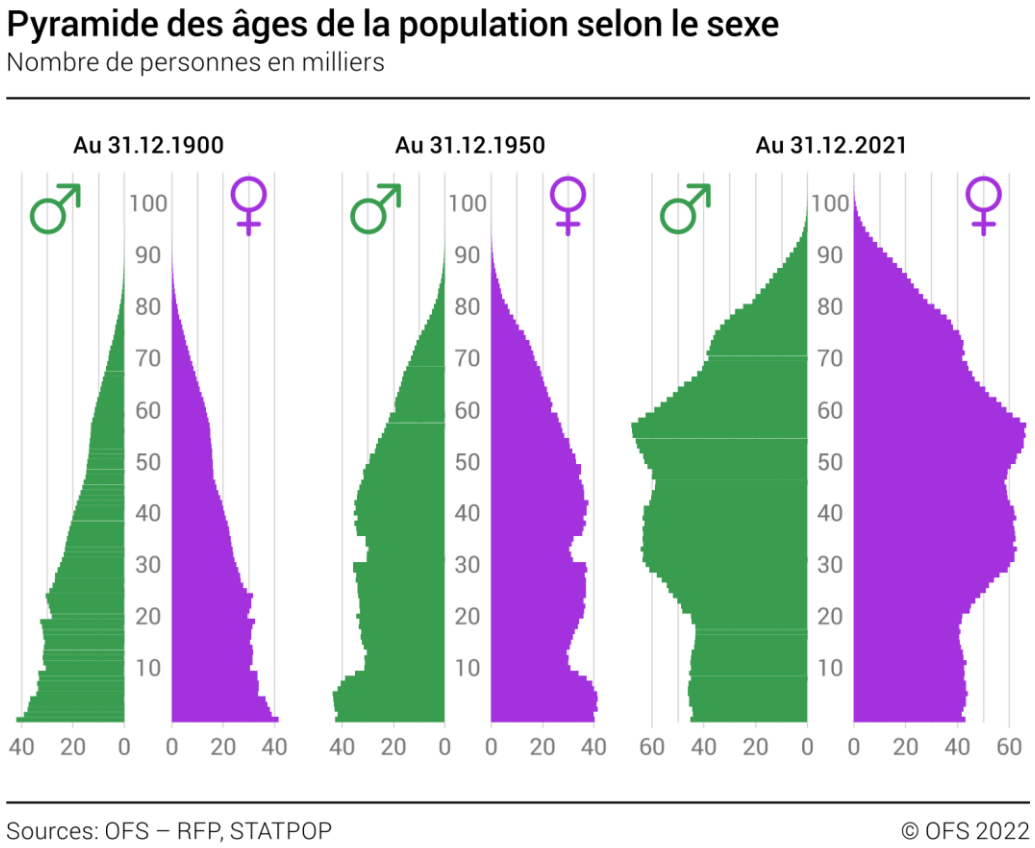
Secteurs bien desservis par les transports publics

SDDT · volet stratégique

Vision et stratégie - SDDT

- **Le logement senior est plus qu'une nécessité avec notre population vieillissante**

- **Au-delà d'appartements adaptés en termes de normes SIA (SIA 500 déjà appliquée), le logement senior doit être attractif et couplés à des services (santé, Centre d'accueil temporaire, transports publics, etc.)**



Immigration de la population seniors au Mont

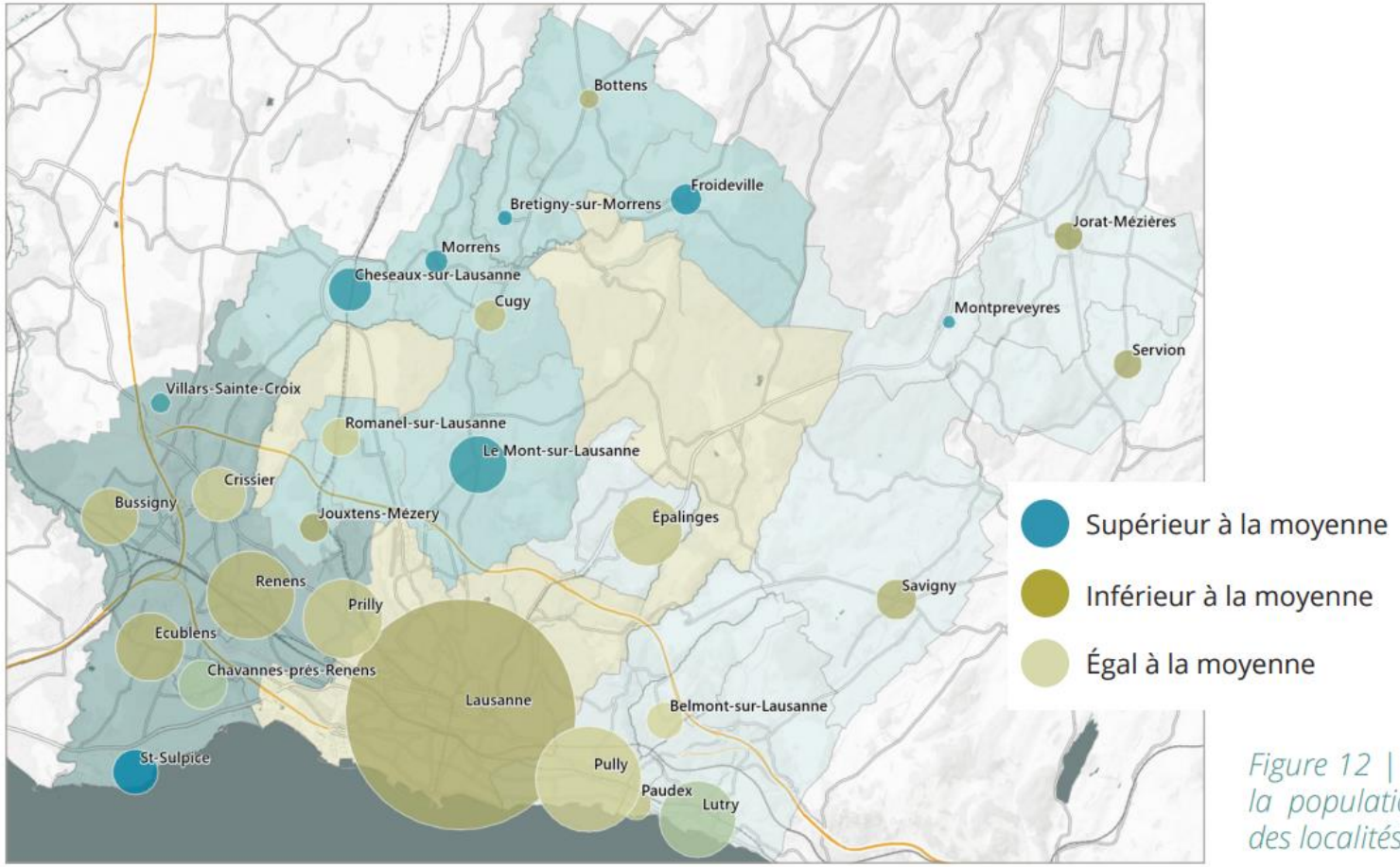


Figure 12 | Taux d'immigration de la population de seniors au sein des localités de la région.

Actions en cours – Etude logement

- Etude en cours pour informer sur l'état du marché et la politique logement à adopter, notamment vis-à-vis des seniors

- Ces informations permettent de convaincre les propriétaires que le logement senior est rentable et demandé sur la commune

Actions en cours - SAF

- Coordinations avec les propriétaires de logements collectifs du SAF à proximité d'infrastructures favorables à l'accueil de seniors

Actions en cours – Plans d'affectation

- **Intégration de LUP dans les nouvelles planifications (dont logements seniors)**

- **Etude de l'adaptation des règles constructives pour adapter les logements actuels (PACom, Métamorphouse, etc.)**

Actions en cours - Droit de préemption

- **Négociations en lien avec le droit de préemption pour la création de logements adaptés**

Merci de votre attention