

Règlement communal concernant les émoluments administratifs et les contributions de remplacement en matière d'aménagement du territoire et des constructions

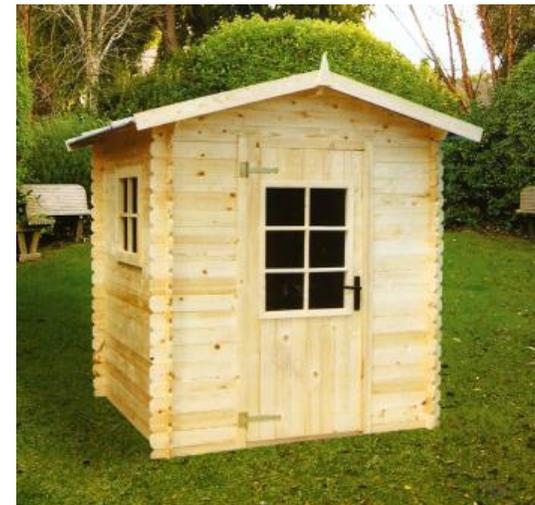
1977 → 2022

Exemples de taxations selon le type d'objets et procédures

Comparatif facturation

Cabanon de jardin

Autorisation selon art. 68a RLATC



- Pour la facturation, le point 1.4 est uniquement pris en compte
 - Règlement 1977
 - Aucune facturation effectuée = CHF 0.-
 - Règlement 2022
 - Taxe fixe = CHF 150.-
 - Taxe proportionnelle = CHF 0.-
 - Facturation = CHF 150.-

+150.-

Comparatif facturation

Démolition d'une partie de façade et création d'une porte-fenêtre

Objets dispensés d'enquête selon art. 72d RLATC



- Pour la facturation, le point 1.5 est uniquement pris en compte

- Règlement 1977

- Taxe fixe = CHF 50.-

- Règlement 2022

- Taxe fixe = CHF 300.-

- Taxe proportionnelle = CHF 0.-

- Facturation = CHF 300.-

+250.-

Comparatif facturation

Objets dispensés d'enquête publique selon art. 72d RLATC

Le permis d'habiter/utiliser peut être dispensé ou exigé



Exemple du cas de la démolition d'une partie de façade et création d'une porte-fenêtre

- Règlement 1977

- Taxe fixe = CHF 30.- / visite

- Taxe proportionnelle = 20 % de l'émolument « PC » = $0.2 \times 50.- = \text{CHF } 10.-$

- Facturation = CHF 40.- (CHF 30.- + CHF 10.-)

- Règlement 2022 (Proposition)

- Taxe fixe = CHF 200.-

- Taxe proportionnelle = 50 % de l'émolument « PC » = $0.5 \times 300.- = \text{CHF } 150.-$

- Facturation = CHF 350.- (CHF 200.- + CHF 150.-)

+ CHF 310.-

Comparatif facturation

Permis Construire

Pose d'une véranda non chauffée + murs

Exemple prix d'ouvrage CHF 60'000.- (CFC 2)



- Règlement 1977 (uniquement le point 1.3)
 - Taxe fixe = CHF 50.- (pas facturé actuellement si la taxe proportionnelle est appliquée)
 - Taxe proportionnelle = Maximum 1‰ CFC 2 = CHF 60.-
 - Facturation = CHF 60.- (Sans les frais d'insertion)
- Règlement 2022 – Proposition (points 1.2 + 1.3)
 - Point 1.2 = Taxe fixe CHF 100.- + Taxe proportionnelle 0.75‰ ou min. CHF 300.-) = CHF 400.-
 - Point 1.3 = Taxe fixe CHF 500.- + Taxe proportionnelle 3.00‰ ou min. CHF 300)= CHF 800.-
 - Facturation = CHF 400.- + CHF 800.- = CHF 1'200.- (sans les frais d'insertion)

Différence de facturation + CHF 1'140.-

Permis d'habiter/ utiliser (point 2.1) Pose d'une véranda non chauffé + murs

Exemple prix d'ouvrage CHF 60'000.- (CFC2)



- Règlement 1977
 - Taxe fixe = CHF 30.- / visite
 - Taxe proportionnelle = 20 % de l'émolument « PC » = $0.2 \times \text{CHF } 60.- = \text{CHF } 12.-$
 - **Facturation = CHF 42.- (30 + 12)**
- Règlement 2022 (Proposition)
 - Taxe fixe = CHF 200.-
 - Taxe proportionnelle = 50 % de l'émolument « PC » = $0.5 \times \text{CHF } 800.- = \text{CHF } 400.-$
 - **Facturation = CHF 600.- (200 + 400)**

Différence de facturation + CHF 558.-

Comparatif facturation

Permis Construire

Pompe à chaleur PAC (uniquement le point 1.3)

Exemple prix d'ouvrage CHF 49'555.- (CFC2)



• Règlement 1977

➤ Taxe fixe = CHF 50.- (pas facturé actuellement si la taxe proportionnelle est appliquée)

➤ Taxe proportionnelle = Maximum 1‰ CFC 2 = CHF 50.-

➤ Facturation = CHF 50.- (Sans les frais d'insertion)

• Règlement 2022 – Proposition

➤ Point 1.3 = Taxe fixe CHF 500.- + Taxe proportionnelle 3.00‰ ou min. CHF 300)= CHF 800.-

➤ Facturation = CHF 800.- (sans les frais d'insertion)

Différence de facturation + CHF 750.-



Permis d'habiter/ utiliser (point 2.1) Pompe à chaleur

Exemple prix d'ouvrage CHF 49'555.- (CFC2)

- Règlement 1977

- Taxe fixe = CHF 30.- / visite

- Taxe proportionnelle = 20 % de l'émolument « PC » = $0.2 \times \text{CHF } 50.- = \text{CHF } 10.-$

- **Facturation = CHF 40.- (30 + 10)**

- Règlement 2022 (Proposition)

- Taxe fixe = CHF 200.-

- Taxe proportionnelle = 50 % de l'émolument « PC » = $0.5 \times \text{CHF } 800.- = \text{CHF } 400.-$

- **Facturation = CHF 600.- (200 + 400)**

Différence de facturation + CHF 560.-

Permis Construire Villa avec 2 logements juxtaposés

Exemple prix d'ouvrage CHF 1'890'000.- (CFC2)



- Règlement 1977 (uniquement le point 1.3)
 - Taxe fixe = CHF 50.- (pas facturé actuellement si la taxe proportionnelle est appliquée)
 - Taxe proportionnelle = Maximum 1‰ CFC 2 = CHF 1'890.-
 - Facturation = CHF 1'890.- (Sans les frais d'insertion)
- Règlement 2022 – Proposition (point 1.2 + 1.3)
 - Point 1.2 = Taxe fixe CHF 100.- + Taxe proportionnelle 0.75‰ ou min. CHF 300.-) = CHF 1'517.50-
 - Point 1.3 = Taxe fixe CHF 500.- + Taxe proportionnelle 3.00‰ ou min. CHF 300)= CHF 6'170.-
 - Facturation = CHF 1'517.50 + CHF 6'170 = CHF 7'687.50- (sans les frais d'insertion)

Différence de facturation + CHF 5'797.50



Permis d'habiter/ utiliser (point 2.1) Villa avec 2 logements juxtaposés

Exemple prix d'ouvrage CHF 1'890'000.- (CFC2)

- Règlement 1977

- Taxe fixe = CHF 30.- / visite

- Taxe proportionnelle = 20 % de l'émolument « PC » = $0.2 \times \text{CHF } 1'890.- = \text{CHF } 378.-$

- **Facturation = CHF 408.- (30 + 378)**

- Règlement 2022 (Proposition)

- Taxe fixe = CHF 200.-

- Taxe proportionnelle = 50 % de l'émolument « PC » = $0.5 \times \text{CHF } 6'170.- = \text{CHF } 3'085.-$

- **Facturation = CHF 3'285.- (200 + 3'085)**

Différence de facturation + CHF 2'877.00

Comparatif facturation

Permis Construire - Logement locatif PQ « Les Côtes de la Grangette »

Exemple prix d'ouvrage CHF 22'000'000.- (CFC2)



- Règlement 1977 (uniquement le point 1.3)
 - Taxe fixe = CHF 50.- (pas facturé actuellement si la taxe proportionnelle est appliquée)
 - Taxe proportionnelle = Maximum 1‰ CFC 2 = CHF 22'000.-
 - Facturation = CHF 22'000.- (Sans les frais d'insertion)
- Règlement 2022 – Proposition (point 1.2 + 1.3)
 - Point 1.2 = Taxe fixe CHF 100.- + Taxe proportionnelle 0.75‰ ou min. CHF 300.-) = CHF 16'600.-
 - Point 1.3 = Taxe fixe CHF 500.- + Taxe proportionnelle 3.00‰ ou min. CHF 300) = CHF 66'500.-
 - Facturation = CHF 16'600.- + CHF 66'500.- = CHF 83'100.- (sans les frais d'insertion)

Différence de facturation + CHF 61'100.-

Comparatif facturation



Permis d'habiter/utiliser - Logement locatif PQ « Les Côtes de la Grangette » (point 2.1)

Exemple prix d'ouvrage CHF 22'000'000.- (CFC2)

- Règlement 1977

- Taxe fixe = CHF 30.- / visite

- Taxe proportionnelle = 20 % de l'émolument « PC » = $0.2 \times \text{CHF } 22'000.- = \text{CHF } 4'400.-$

- **Facturation = CHF 4'430.- (30 + 4'400)**

- Règlement 2022 (Proposition)

- Taxe fixe = CHF 200.-

- Taxe proportionnelle = 50 % de l'émolument « PC » = $0.5 \times \text{CHF } 66'500.- = \text{CHF } 33'250.-$

- **Facturation = CHF 33'450.- (200 + 33'250)**

Différence de facturation + CHF 29'020.-

Permis Construire – Z. Industrielle

Construction d'un immeuble de bureaux

Exemple prix d'ouvrage CHF 4'097'080.00- (CFC2)



- Règlement 1977 (uniquement le point 1.3)
 - Taxe fixe = CHF 50.- (pas facturé actuellement si la taxe proportionnelle est appliquée)
Appliqué uniquement pour une enquête complémentaire
 - Taxe proportionnelle = Maximum 1‰ CFC 2 = CHF 4'097,10.-
 - Facturation actuelle (sans les frais d'insertion) = CHF 4'097,10.-
 - Règlement 2022 - Proposition (point 1.2 + 1.3)
 - Point 1.2 = Taxe fixe CHF 100.- + Taxe proportionnelle 0.75‰ ou min. CHF 300.-) = CHF 3'172.85-
 - Point 1.3 = Taxe fixe CHF 500.- + Taxe proportionnelle 3.00‰ ou min. CHF 300)= CHF 12'291.30.-
 - Facturation (sans les frais d'insertion) = CHF 3'172.85 + CHF 12'291.30 = CHF 15'464.15-
- Différence de facturation + CHF 11'367.05**

Comparatif facturation

Permis d'habiter – Z. Industrielle - (point 2.1)

Construction d'un immeuble de bureaux

Exemple prix d'ouvrage CHF 4'097'080.- (CFC2)



- Règlement 1977 (point 1.3)

- Taxe fixe = CHF 30.- / visite

- Taxe proportionnelle = 20 % de l'émolument « PC » = $0.2 \times \text{CHF } 4'097,10.- = \text{CHF } 819,42.-$

- **Facturation = CHF 849,42.- (30 + 819,42)**

- Règlement 2022 (proposition)

- Taxe fixe = CHF 200.-

- Taxe proportionnelle = 50 % de l'émolument « PC » = $0.5 \times \text{CHF } 12'291.30.- = \text{CHF } 6'145.65$

- **Facturation = CHF 6'345.65 (200 + 6'145.65)**

Différence de facturation + CHF 5'496.25