

Commission Consultative d'Urbanisme Rapport annuel juillet 2020 - juin 2021

Madame la présidente,

Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

Introduction

Conformément au mandat que le Conseil Communal a confié à la Commission Consultative d'Urbanisme (CCU) lors de sa constitution le 12 décembre 2016, le présent rapport résume les activités de la CCU sur la période de juillet 2020 à juin 2021.

Évolution générale de la CCU

Cette année Covid a été comme pour tout le monde très surprenante et imprévisible. Il a fallu jongler avec les nombreux facteurs sanitaires. Nous avons annulé 2 séances et travaillé en ZOOM par 2 fois. La CCU ne faisant pas partie des groupes pouvant profiter des dérogations autorisées par le canton nous sommes restés 5 mois durant, sans nous voir physiquement. Ce fût long et périlleux, mais chaque membres, ainsi que les municipaux présentant leur projet ont mis toute leur bonne volonté, et tous nous avons pu assurer notre mandat.

Habituellement, la CCU se réunit une fois par mois. Une séance supplémentaire a été fixée le 9 juillet, afin de rattraper le retard pris lors de l'annulation des séances du mois de mars et avril 2020.

Lors de cette séance Mme Ariane Annen (succédant à M. Olivier Descloux) a été nommée présidente et M. Sébastien Gremion (succédant à Mme Ariane Annen) vice-président. Par choix la CCU a toujours opté pour un tournus de présidence annuelle. M. Olivier Descloux continuera la rédaction des PV, pour quelques séances, jusqu'à ce que M. Sébastien Gremion lui succède. A noter encore l'arrivée en avril de M. David Richard suite à la démission de M. Olivier Descloux.

Malgré certains débats très animés selon les sujets et les sensibilités des uns et des autres, in fine la CCU a continué ses travaux de manière pragmatique et constructive.

Thématiques abordées

Séances	Thématiques
09 juillet 2020	Élection de la présidente et du vice-président. Organisation et planification annuelle des séances. Discussion des thèmes abordés lors de la prochaine année. Présentation de la Cantine du Chataignier en présence de M. Christian Menétrey. Présentation du bilan éclairage public avec MM. Jacques Marchand, Vincent Porchet, Stephan Henniger responsable à la Ville de Lausanne et Alfonzo Izzo ingénieur en éclairage à Lausanne.
27 août 2020	Séance en présence de Mme. Laurence Muller-Achtari, M. Antonio Turriel et Mme. Laurette Rohrbach, axes et visions du SDDT. (Schéma Directeur du Développement Territorial).
24 septembre 2020	Discussions et échanges sur le dossier « Projet de rapport SDDT-Vo2 ». Feedback et retour sur le dossier « Chataignier ». Planification des séances pour la CCU.
29 octobre 2020	Il était prévu une visite et un échange à la Ville de Lausanne avec M. Julien Guérien Municipal de l'Urbanisme. La séance a été reportée. Covid 19.
26 novembre 2020	Séance Zoom. Procédure et situation du développement au Mont avec Mme Laurence Muller-Achtari.
28 Janvier 2021	Séance annulée (COVID-19).
18 février 2021	Séance Zoom. Retours et échanges sur la Cantine du Chataignier avec M. Christian Menétrey.
18 mars 2021	Séance en présentiel avec Mme Laurence Muller-Achtari. Etat d'avancement du SDDT. Echanges et prise de position de la CCU sur le projet de la Cantine du Chataignier.
22 avril 2021	Rédaction du rapport annuel.
20 mai 2021	Présentation de la Rénovation du Mottier B avec MM. Christian Menétrey et Thierry Dessibourg.
4 juin 2021	Sortie et repas de la CCU 2020 et 2021.
17 juin 2021	Discussion et finalisation du rapport annuel.

États des projets importants de la Municipalité en lien avec l'urbanisme

Certains projets des bâtiments scolaires sont devenus prioritaires, comme la rénovation du Mottier B et la construction de Champ d'Aulie, principalement dus à la densification douce et l'accélération des nouveaux plans de quartier.

Cantine du Chataignier: suite à certaines remarques de la CCU, le projet est reporté.

SDDT: la Municipalité nous a remis un dossier relié du « Projet de rapport du diagnostic territorial version V02 ». La CCU est en attente de la phase 2 (Stratégie) et la phase 3 (Mise en œuvre).

SAF

La CCU a été mise au courant de l'état d'avancement des différents plans de quartiers. La CCU va rester attentive à l'évolution de la situation.

État des réflexions de la CCU :

L'année 2020 et les précédentes nous ont instruit de la complexité de la question de l'urbanisme, tant de son point de vue technique que juridique, par le biais de nombreuses séances d'information. Aussi pensons-nous pouvoir dire que nous en avons aujourd'hui une bonne connaissance.

La question qui se pose cependant est de savoir quelle est l'utilité d'une telle connaissance si la CCU n'est que moindrement sollicitée, par des questions pertinentes, tant de la part de la Municipalité que du Conseil.

Aussi voulons-nous rappeler, à l'une comme à l'autre, que la vocation première d'une Commission consultative est d'être consultée : dans le cas de la Municipalité, pour savoir si l'un de ses préavis aurait quelque chance d'être approuvé en l'état par le Conseil ou non, et pour le Conseil, de s'enquérir de la cohérence de ses interventions en matière d'urbanisme avant tout dépôt intempestif de postulats ou de motions, entre autres choses.

Il n'y aura pas, de notre point de vue, d'avenir dans les relations de la CCU avec la future Municipalité sans une certaine forme de transparence concernant la politique de l'urbanisme.

Nous demandons dès lors, au terme de cette année de fin de législature, que le débat soit ouvert sur la reconduction de la CCU et la nature de son mandat, afin que son activité future puisse véritablement être à la hauteur des défis et des attentes du Mont en tant que Ville.

Les membres de la CCU reçoivent en effet beaucoup d'informations, mais cette connaissance n'est que trop peu utilisée, car les dossiers arrivent trop tard à la CCU.

Le Mont-sur-Lausanne, le 17 juin 2021

La présidente :

Ariane Annen Devaud



.....

Le vice-président :

Sébastien Gremion



.....

Les membres :

Alain Chabloz

.....

David Richard

.....

Karim Mazouni



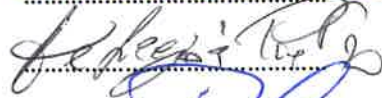
.....

Richard Nicole



.....

Pietro De Gregorio



.....

Rolf Schneider



.....

Jean-Michel Hauswirth



.....