

Commission Consultative d'Urbanisme Rapport annuel septembre 2018 - juin 2019

Monsieur le Président,

Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

Introduction

Conformément au mandat que le Conseil Communal a confié à la Commission Consultative d'Urbanisme (CCU) lors de sa constitution le 12 décembre 2016, le présent rapport résume les activités de la CCU sur la période de septembre 2018 à juin 2019.

Évolution générale de la CCU

Durant la période couverte par le présent rapport, la CCU a entrepris passablement d'actions afin d'ancrer son activité sur la durée. Pour commencer, le président et le vice-président ont entrepris de rencontrer tous les chefs de groupe afin d'harmoniser le fonctionnement de la CCU. Il a été rappelé qu'une communication entre les groupes et leurs membres délégués est indispensable. Il a aussi été demandé de nommer ces derniers comme commissaires pour tout préavis ayant lien avec l'urbanisme. Le Bureau a également reçu la présidence de la Commission afin d'aborder les possibilités de mieux faire travailler la CCU.

Trois membres de la CCU ont démissionné et ont été remplacés : Mme Isabel Taher Selles a été remplacée par Mme Marie-Dominique Grobéty, elle-même remplacée par M Rolf Schneider, et Mme Virginie Dorthe, a été remplacée par Mme Ariane Annen-Devaud. La dynamique s'est ainsi vue modifiée et des regards neufs ont pu, soit apporter un nouvel éclairage sur des situations existantes, soit confirmer des ressentis.

Au niveau de la Municipalité, un changement est aussi survenu avec l'arrivée de Mme Müller Achtari comme nouvelle Municipale de l'Urbanisme. Nous remercions M Christian Menétrey pour son soutien et la collaboration que nous avons eu avec lui jusqu'ici.

Pour la période septembre 2018 - juin 2019, la présidence a été confiée à M Richard Nicole (succédant à M Karim Mazouni) et la vice-présidence à M Olivier Descloux (succédant à Richard Nicole). La CCU désignera sa nouvelle présidence et vice-présidence en septembre 2019.

Thématiques abordées

La CCU s'est réunie onze fois au cours de cet exercice, alternant des séances au cours desquelles la Municipalité a présenté des projets à la CCU avec des séances de travail internes à la CCU.

Séances	Thématiques
3 septembre 2018	Élection du président et du vice-président Préparation des thématiques à aborder et discussion générale sur le positionnement de la CCU.
9 octobre 2018	Inventaire et cartographie des projets de la Municipalité en cours.
15 novembre 2018	Discussion sur le plan d'affectation communal <i>La Clochette</i> et sur la motion <i>Plan vélo</i> .
10 décembre 2018	Mise en commun des retours des groupes et échange sur le thème de la mobilité
31 janvier 2019	Information sur les dossiers partagés de la CCU. Diverses discussions sur la mobilité et une réponse à la Municipalité à un postulat.
21 février 2019	Rencontre avec M le Municipal Michel Amaudruz et M Vincent Porchet, chef de service, au sujet de la gestion des déchets.
28 mars 2019	Audition des diverses réflexions personnelles consacrées à la mobilité en vue de la rédaction d'une prise de position.
2 mai 2019	Rencontre avec nos homologues de la CCU d'Epalinges afin d'échanger sur nos manières de fonctionner.
6 juin 2019	Rencontre avec Mme Müller Ahtari, Municipale. Exposé de politique générale et échanges sur les rapports Municipalité – CCU et Conseil communal – CCU, ainsi que sur la question des doublons Commissions ad hoc – CCU et la confidentialité des délibérés entre Commissions *
27 juin 2019	Rédaction et finalisation du rapport annuel.
29 août 2019	Signature du rapport et élection du nouveau président et vice-président

États des projets importants de la Municipalité en lien avec l'urbanisme

La CCU a voulu se faire une image des projets en cours ou planifiés par la Municipalité en lien avec l'urbanisme. Le document en annexe, rédigé par la CCU, en fait la synthèse. La mobilité tient le haut du podium sous différentes formes : projet avec les tl, plan vélo, planification des parkings, etc. Suivent des plans de quartier et finalement les infrastructures.

Il est intéressant de noter l'évolution de cette planification. La CCU entend mettre à jour cette cartographie, ce qui constituera un indispensable outil de suivi.

Échange de la CCU avec nos homologues d'Epalinges

Contexte

La commune d'Epalinges a connu un développement linéaire de sa population pour atteindre actuellement un peu plus de 9'000 habitants. Seul un quartier reste à construire et fait actuellement l'objet d'un référendum. Contrairement à la commune du Mont, Epalinges ne possède que peu d'emplois sur son territoire. 92% du territoire communal est constructible. Il est intéressant de relever que la Commune d'Epalinges dispose d'un bureau technique élargi en matière d'urbanisme.

Échange entre la CCU et la Municipalité

La CCU d'Epalinges existe maintenant depuis 9 ans. La Municipalité échange volontiers au sujet des projets en cours, avant même la présentation de préavis au Conseil communal. Un exemple traitant d'un système de ventilation a été relaté. La collaboration avec la CCU a permis de corriger le projet de manière importante avant sa soumission au Conseil. Les séances entre la Municipalité et la CCU sont programmées à l'avance.

Fonctionnement avec le Conseil communal

Les différents groupes du Conseil font confiance à leur commissaires à la CCU et ces derniers rapportent régulièrement sur leur activité. La CCU d'Epalinges travaille beaucoup plus en amont que la nôtre sur les plans de quartier.

Lors de préavis touchant de près ou de loin l'urbanisme, les chefs de groupe désignent systématiquement leur représentant à la CCU comme commissaires. La CCU rencontre au besoin les opposants aux plans de quartier.

État des réflexions de la CCU au sujet de la mobilité

La question de la mobilité a été l'un des principaux thèmes de réflexion de la CCU durant cette année. Un certain nombre de propositions ont été formulées dans le cadre d'une vision sur le long terme, parfois assez audacieuses. Il nous importe de rappeler que la CCU est une Commission politique, et qu'en ce sens elle n'entend pas se substituer aux compétences de la Municipalité sur la gestion des problèmes courants.

Conclusion

Le développement de notre Commune confronte nos élus, Conseillers communaux notamment, à une complexité croissante des thématiques soumises à leur considération dans le cadre de leur travail en Commission. La pléthore de dispositions légales qui accompagne ces thématiques exige une attention et un exercice courants pour leur bonne compréhension, qui nous contraint, que nous le voulions ou non, à exercer notre mandat dans un cadre toujours plus spécialisé.

La CCU ayant été créée dans ce but, nous ne saurions donc que vous recommander avec insistance de l'instituer pour fonctionner comme Commission ad hoc dans le cadre des projets et préavis d'urbanisme futurs. Il nous apparaît par ailleurs qu'il serait éminemment profitable qu'elle soit consultée avant toute intervention au plénum concernant ces mêmes sujets.

Le Mont-sur-Lausanne, le 27 juin 2019

Le président : Richard Nicole



Le vice-président : Olivier Descloux



Les membres : Alain Chabloz

.....

Ariane Annen Devaud



David Richard



Karim Mazouni



Pietro De Gregorio



Rolf Schneider



Sébastien Gremion



**Annexe au rapport annuel septembre 2018 - juin 2019 de la
CCU**

Cartographie des projets en lien avec l'Urbanisme

État au 9 octobre 2018

