

COMMUNE DU MONT-SUR-LAUSANNE

plan de quartier ■ "La Clochette"

Approuvé par la Municipalité du Mont-sur-Lausanne dans sa séance du

Le Syndic : Jean-Pierre SUEUR Le Secrétaire : Sébastien VARRIN

Soumis à l'enquête publique du au

Le Syndic : Jean-Pierre SUEUR Le Secrétaire : Sébastien VARRIN

Adopté par le Conseil communal du Mont-sur-Lausanne dans sa séance du

La Présidente : Marie-Dominique GROBETY Le Secrétaire : ..

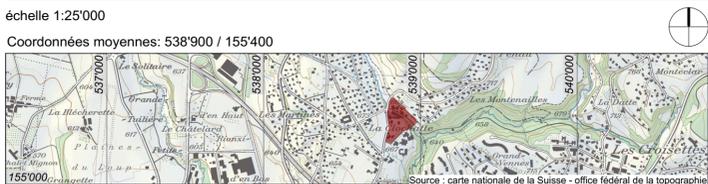
Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le

La Cheffe du Département :

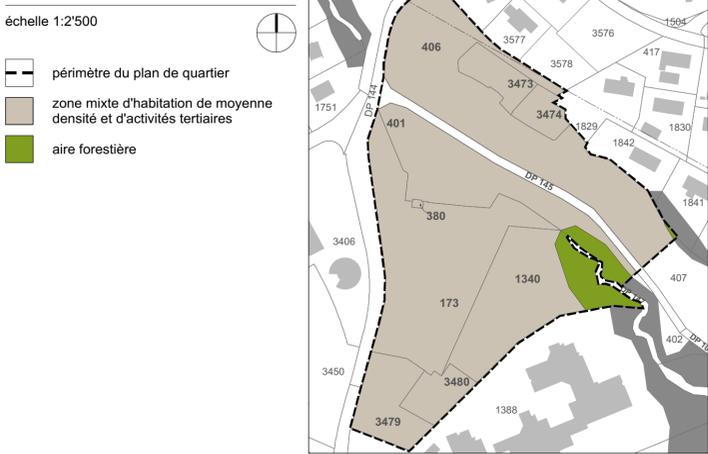
Mis en vigueur le

GEA valotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, 19 décembre 2017
rue de Bourg 28 CP 6326 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@gearpartners.ch
08053 FG MT DG Le Mont-sur-Lausanne / 08053 PPA La Clochette / plan / vecteur / 08053 Pôclochette 25 enq pub vvx

SITUATION



AFFECTATION



LÉGENDE

- DONNÉES GÉNÉRALES**
- périmètre du plan de quartier
 - modification parcellaire
 - aire forestière
 - aire forestière à prescriptions spéciales liées au cours d'eau
 - limite inconstructible des 13 / 15 m. à la lisière
 - lisière forestière selon constatation de la nature forestière du 24 janvier 2006 et du 10 septembre 2013
- CONSTRUCTIONS**
- bâtiments existants
 - aires d'évolution des constructions
 - césures paysagères
 - limites des aires d'évolution des constructions A1 et A2
 - césures volumétriques
 - périmètre des constructions souterraines
- ESPACES LIBRES DE CONSTRUCTIONS**
- aire des aménagements extérieurs
 - aire de dégagement
 - aire de place
 - aire paysagère
- ACCÈS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT**
- accès véhicules
 - accès au parking souterrain
 - réseau de mobilité douce public
 - réseau de mobilité douce interne

ÉTAT FONCIER ACTUEL

N° Parcelle	Propriétaire	Surface parcelle
173	Menétrey Lausanne SA	7975 m²
380	Commune de Lausanne	36 m²
401	Menétrey Lausanne SA	4728 m²
406	Menétrey Lausanne SA	8'829 m²
1340	Menétrey Lausanne SA	5'349 m²
3473	Raphaël Menétrey	1'018 m²
3474	Raphaël Menétrey	744 m²
3479	Menétrey Lausanne SA	1'993 m²
3480	Stéphane et Sylvie Ruchet	1'021 m²
TOTAL		31'693 m²
DP 145	Domaine public - chemin du Bois-Murat	1'365 m²

ÉTAT FONCIER PROJETÉ

N° Parcelle	Propriétaire	Surface parcelle
173	Menétrey Lausanne SA : co-propriété des parcelles 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3479, 3480	5'082 m²
401	co-propriété des parcelles 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3618, 3619, 3473, 3479, 3480	6'368 m²
406	co-propriété des parcelles 3473, 3618, 3619	5'049 m²
3473	Menétrey Raphaël	1'762 m²
3479	Menétrey Lausanne SA	1'295 m²
3480	Menétrey Lausanne SA	945 m²
3610	Menétrey Lausanne SA	2'632 m²
3611	Menétrey Lausanne SA	1'742 m²
3612	Menétrey Lausanne SA	1'052 m²
3613	Menétrey Lausanne SA	766 m²
3614	Menétrey Lausanne SA	1'220 m²
3618	Menétrey Lausanne SA	1'917 m²
3619	Menétrey Lausanne SA	1'863 m²
TOTAL		31'693 m²
DP 145	Domaine public - chemin du Bois-Murat	1'365 m²

PLAN DE DÉTAIL

échelle 1:1'000

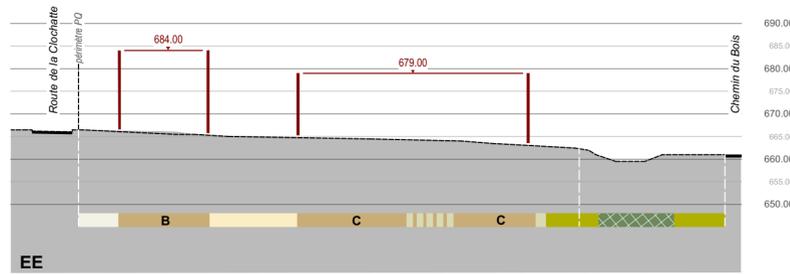
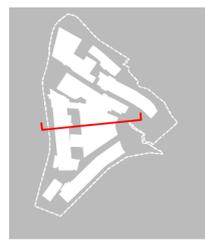
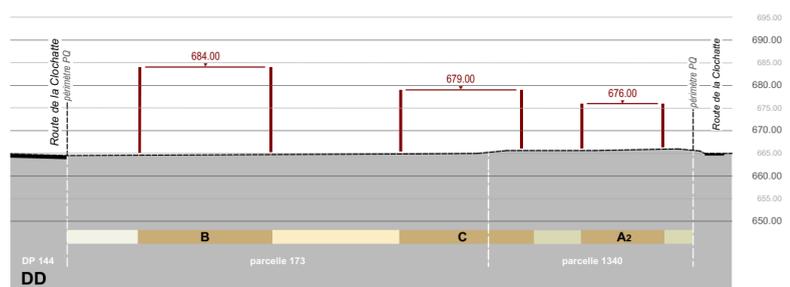
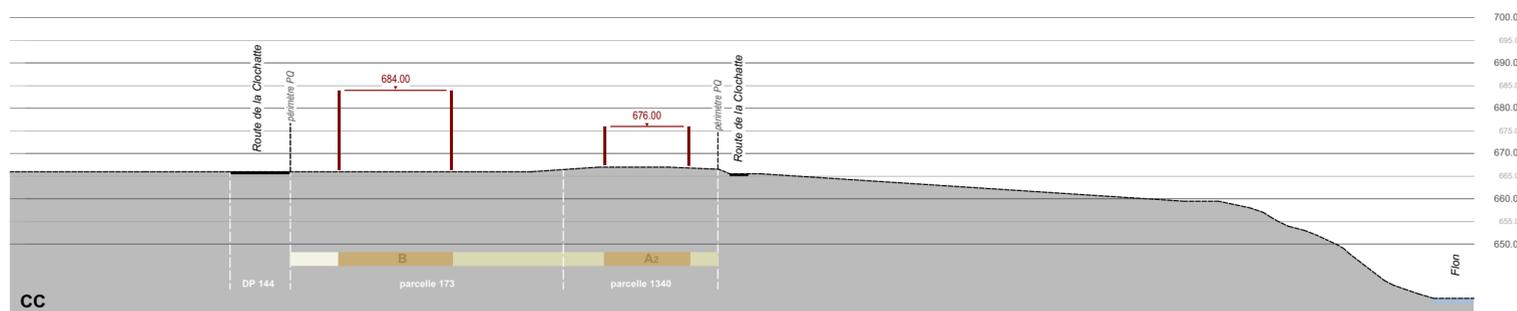
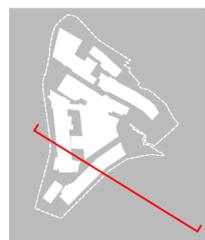
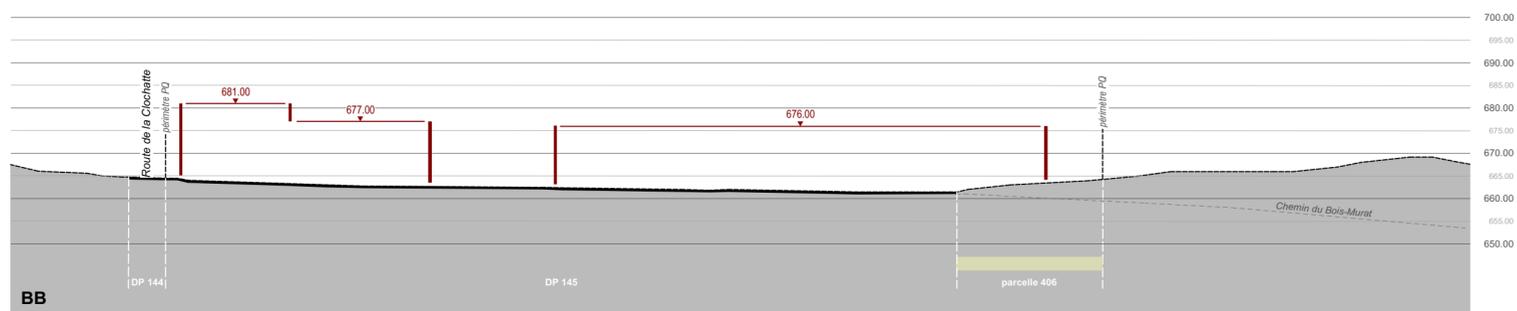
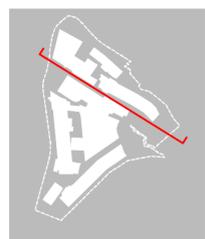
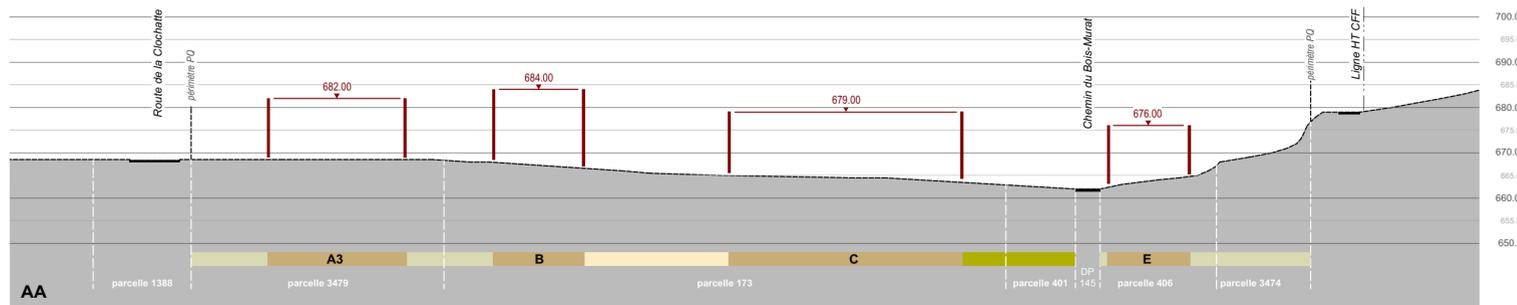
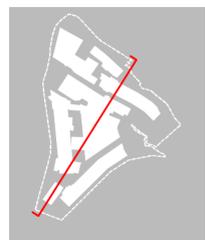


Plan établi sur la base des données cadastrales du 6 décembre 2017 fournies par le bureau COURDESSE & ASSOCIES Ingénieurs et Géomètres SA, 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Projet de modification de l'état parcellaire du 14 décembre 2017.
Certifié conforme selon l'art. 12 RLATC par le géomètre breveté,

Le..... Signature:.....

COUPES

échelle 1:1'000



PLAN DES ALTITUDES MAXIMALES

échelle 1:2'500

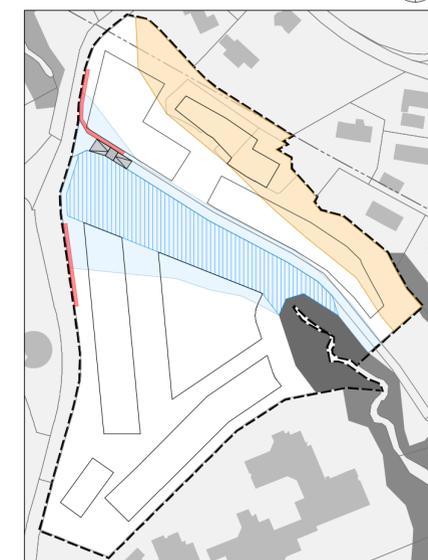
- périmètre du plan de quartier
- maximum 676 mètres
- maximum 677 mètres
- maximum 679 mètres
- maximum 681 mètres
- maximum 682 mètres
- maximum 684 mètres



DANGERS NATURELS - SECTEURS DE RESTRICTIONS

échelle 1:2'500

- périmètre du plan de quartier
- secteur de restrictions des chutes de pierres et de blocs
- secteur de restrictions des inondations
- secteur d'écoulement préférentiel
- mur de confinement
- seuil trapézoïdal



DANGERS NATURELS - COUPE DE PRINCIPE DU SECTEUR D'ÉCOULEMENT PRÉFÉRENTIEL

échelle 1:100

